

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; điểm c Khoản 1 Điều 217; Khoản 1, Khoản 3, Khoản 4 Điều 218; Khoản 1 Điều 219; Điều 271; Khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ Khoản 3 Điều 18 của Nghị quyết số: 326/2016/ UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 44/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2020.

Xét thấy: Ngày 27/7/2020 Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm nhận được đơn đề nghị của ông Phan Hoàn S về việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với Công ty cổ phần E, thuộc trường hợp quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng Dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số: 44/2020/TLST-DS ngày 02/3/2020, về việc: Tranh chấp Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư, giữa:

Nguyên đơn: Ông Phan Hoàn S; Sinh năm: 1975; Địa chỉ: Số 101 B3, pH Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty Luật TNHH KP và cộng sự;

Địa chỉ trụ sở: P.907/HH3A, số 32, phố Đại từ, pH Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Người đại diện: Bà Trần Thị L; Chức vụ: Giám đốc Công ty Luật TNHH KP và cộng sự.

Theo Quyết định cử người tham gia đại diện theo ủy quyền ngày 12/3/2020 của Công ty Luật TNHH KP và Cộng sự:

1. Bà Trần Thị L; Sinh năm: 1983; HKTT: Đường 10, Yên Tiến, Ý Yên, Nam Định; Chức vụ: Giám đốc Công ty Luật TNHH KP và Cộng sự;

2. Bà Lê Thị H; Sinh năm: 1983. HKTT: B1711/CT2, Trung tâm hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội; Chức vụ: Nhân viên pháp lý Công ty Luật TNHH KP và Cộng sự;

Bị đơn: Công ty cổ phần E.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, tòa nhà HH3, KĐT Mỹ Đình – Mễ Trì, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lương Thành Tr; Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Văn phòng Luật sư Đào Nguyễn; Địa chỉ văn phòng: P1502/CT4, dự án Eco Green City, số 286 đường Nguyễn Xiển, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Người đại diện: Ông Nguyễn Văn H; Chức vụ: Trưởng Văn phòng Luật sư Đào Nguyễn (*Theo Văn bản ủy quyền số: 44/2020/DNLAW ngày 04/3/2020 của Văn phòng Luật sư Đào Nguyễn*).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Quỳnh Thu; Sinh năm: 1990; Địa chỉ: Số 101/B3, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị L; Sinh năm: 1983; HKTT: Đường 10, Yên Tiến, Ý Yên, tỉnh Nam Định; Chức vụ: Giám đốc Công ty Luật TNHH KP và Cộng sự (*Theo giấy ủy quyền ngày 20/3/2020 giữa: Bà Nguyễn Quỳnh Thu và Bà Trần Thị L*).

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều 192, Điểm c Khoản 1 Điều 217 của Bộ luật này và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Về án phí: Trả lại ông Phan Hoàn S số tiền: 775.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm, ông S đã nộp tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm (*Biên lai số 09167, ngày 24/02/2020*).

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Q. Nam Từ Liêm;
- Chi cục THADS Q. Nam Từ Liêm;
- Lưu HS.

Đỗ Thị Lệ Thủy

