TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 2 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **49**/2026/QĐST-DS	Cần Thơ*, ngày 06 tháng 3 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217, Điều 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn liên quan đến thửa đất 436, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu vực Bình Dương B, phường L, thành phố Cần Thơ, chiếu theo GCNQSD đất số CH02774 cấp cho ông Nguyễn Hồng N (nguyên đơn) đã được giải quyết bằng Bản án dân sự số 20/2024/DSST ngày 22/3/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ và Bản án phúc thẩm số 348/2024/DS-PT ngày 13/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ đã có hiệu lực pháp luật. Do vậy, thuộc trường hợp *"Sự việc đã được giải quyết bằng bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án…."* quy định tại điểm c Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự.

Tòa án đình chỉ vụ án, trả lại đơn khởi kiện cho nguyên đơn theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 238/2026/TLST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2026 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông N**guyễn Hồng N**, sinh năm 1977

Địa chỉ: Tổ B, khu phố T, xã M, tỉnh An Giang

Bị đơn: Bà **Lương Thị Bé S**, sinh năm 1991; **Lương Thị G**, sinh năm 1986; **Lương Thị T**, sinh năm 1994; ông **Trần Bảo L**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Tổ A, khu vực Bình Dương B, phường L, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- *Án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn được nhận lại 1.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0003430 ngày 24/02/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Cần Thơ.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 – Cần Thơ;
- Phòng Thi hành án dân sự KV2- Cần Thơ;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Lưu (hs, Vp, Lt);

THẨM PHÁN

Đặng Thị Huệ