TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐAN PHƯỢNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐST-KDTM	*Đan Phượng, ngày 13 tháng 01 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 13/2022/TLST-KDTM ngày 27 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hỏa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn**: Công ty trách nhiệm hữu hạn Kin Long VN

Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 TTTM, tòa nhà CTM Coplex, số 139 Cầu Gi, phường Quan H, quận Cầu Gi, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Lui He G - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Trần N - Phó tổng giám đốc và bà Ngụy Thị Kim L - Giám đốc Bộ phận Xuất nhập khẩu (Theo giấy ủy quyền UQ2022-18 ngày 11/8/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đinh Cao Th, ông Lưu Vũ A là Luật sư Văn phòng luật sư Tinh Hoa Việt thuộc đoàn Luật sư thành phố Hà Nội; địa chỉ: Số 20, ngõ 718, đường Hoàng Hoa Th, phường B, quận Tây H, Thành phố Hà Nội.

* **Bị đơn**: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1

Địa chỉ trụ sở: Cụm Công nghiệp thị trấn Ph, thị trấn Ph, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Trần Văn Ch – Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà Bùi Thị Lan A, sinh năm 1977; địa chỉ: Số nhà 21, LK 08, khu 20 A- B, phường Dương N, quận Hà Đ, Thành phố Hà Nội (Theo giấy ủy quyền số 03/2022/UQ ngày 01/11/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Kin Long VN và Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1 nhất trí thanh lý hợp đồng thuê nhà xưởng số 03/2021/HĐTK ngày 18/3/2021 đã ký kết giữa các bên. Đồng thời Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1 phải thanh toán trả Công ty trách nhiệm hữu hạn Kin Long VN số 1.650.000.000đ (Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu đồng), trong đó:

- Tiền thuê xưởng 1.234.200.000 đồng tương ứng 8,5 tháng.

- Tiền cọc: 120.000.000 đồng.

- Phạt 1 tháng thuê mặt bằng theo quy định tại khoản 8.2 Điều 8 của Hợp đồng là 132.000.000 đồng.

- Bồi thường thiệt hại chi phí phát sinh do những hành vi vi phạm hợp đồng thuê của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1 gồm: Các chi phí thuê xúc dọn cát, thuê máy phát điện, chi phí mua dầu chạy máy phát điện, chi phí đầu tư tài sản ở kho Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1 chưa khấu hao hết là 163.800.000 đồng.

2.2. Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1 phải thanh toán trả Công ty trách nhiệm hữu hạn Kin Long VN toàn bộ số tiền 1.650.000.000 đồng chậm nhất vào ngày 16/01/2023.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật (Đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (Đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Án phí: Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nam L1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại là 30.750.000đ (Ba mươi triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Trả lại Công ty trách nhiệm hữu hạn Kin Long VN số tiền 36.963.000đ (Ba mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002948 ngày 27/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Chi cục THADS huyện Đan Phượng;
- Các đương sự;
- Lưu Hồ sơ vụ án..

THẨM PHÁN

Trần Thị Thu