TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHƯ SÊ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 78/2019/QĐST-DS	*Chư Sê, ngày 16 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 117/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương Mại Cổ phần N; Địa chỉ: Số 198 đường T, quận H, Hà Nội; Người đại diện theo Pháp luật là ông Nghiêm Xuân T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP N.

Người đại diện theo theo ủy quyền là bà Đỗ Thị Việt H – Giám đốc Chi nhánh ngân hàng TMCP N Gia Lai; Địa chỉ: 33 đường Q, thành phố P, tỉnh Gia Lai (Theo Giấy ủy quyền số 87 ngày 01/4/2019 của Ngân hàng Thương Mại Cổ phần N).

Bà Hằng có văn bản ủy quyền lại cho ông Nguyễn Tấn Đ – Trưởng phòng giao dịch Chư Sê - Chi nhánh ngân hàng TMCP N Gia Lai. Địa chỉ: Số 804 đường H, thị trấn C, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Phạm Đình H, sinh năm 1956 và bà Nguyễn Thị Tâm T, sinh năm 1959; Địa chỉ: Thôn 2, xã I, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ bị đơn phải trả cho nguyên đơn:

Bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T công nhận tính đến ngày 04/10/2019, bị đơn có vay và còn nợ của nguyên đơn là Ngân Hàng Thương Mại Cổ phần N số tiền nợ gốc là 2.850.000.000 đồng *(Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng)* và tiền nợ lãi là 197.241.534 đồng *(Một trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi mốt nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng)*. Theo 03 hợp đồng tín dụng số

1392/18/NHNT.CS ngày 01/11/2018; số 615/18/NHNT.CS ngày 24/04/2018 và số 655/18/NHNT.CS ngày 22/05/2018 đã được các bên giao kết.

2.2. Về thời hạn thanh toán và phương thức thanh toán:

Bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T có nghĩa vụ thanh toán cho nguyên đơn là Ngân Hàng Thương Mại Cổ phần N, thông qua Phòng giao dịch Chư Sê - Chi nhánh Ngân hàng Thương Mại Cổ phần N Gia Lai số tiền nợ gốc là 2.850.000.000 đồng *(Hai tỷ, tám trăm năm mươi triệu đồng)* và tiền nợ lãi là 197.241.534 đồng *(Một trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi mốt nghìn, năm trăm ba mươi bốn đồng)*, một lần vào ngày 04/12/2019.

Việc tính lãi, lãi suất trong hạn và quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi suất phát sinh theo thoả thuận trong hợp đồng.

Nếu đến thời hạn thanh toán nêu trên mà bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho nguyên đơn là Ngân Hàng Thương Mại Cổ phần N như đã thỏa thuận nêu trên; thì nguyên đơn có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/05A/NHNT ngày 28/05/2015 chứng thực tại Văn phòng công chứng C ngày 29/5/2015 được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 29/5/2015 và phụ lục hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/28/05A/NHNT ngày 01/11/2018 (kèm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/05A/NHNT ngày 28/05/2015) được chứng thực tại Văn phòng công chứng C ngày 01/11/2018; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/05A/NHNT ngày 22/05/2018 chứng thực tại Văn phòng công chứng C ngày 22/5/2018 được đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/5/2018 để thu hồi nợ.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Do bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 2.400.000 đồng *(Hai triệu bốn trăm nghìn đồng)*. Nên bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T có nghĩa vụ thanh toán lại cho nguyên đơn là Ngân Hàng Thương Mại Cổ phần N thông qua Phòng giao dịch Chư Sê - Chi nhánh Ngân hàng Thương Mại Cổ phần N Gia Lai số tiền 2.400.000 đồng *(Hai triệu bốn trăm nghìn đồng)* là tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.4. Về án phí:

Các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên được giảm 50% tiền án phí dân sự sơ thẩm. Do bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T tự nguyện chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, nên bị đơn là ông Phạm Đình H và bà Nguyễn Thị Tâm T có nghĩa vụ nộp 46.472.415 đồng *(Bốn mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm mười lăm đồng)* là tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào công quỹ nhà nước.

Hoàn trả lại cho nguyên đơn là Ngân Hàng Thương mại Cổ phần N thông qua phòng giao dịch Chư Sê - Chi nhánh ngân hàng Thương mại Cổ phần N Gia Lai số

tiền tạm ứng án phí sơ thẩm là 45.297.000 đồng *(Bốn mươi lăm triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn đồng)* đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí tòa án số 0002554 ngày 10 tháng 7 năm 2019 của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Chư Sê;
- Chi cục THADS huyện Chư Sê;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Tiến Sỹ