

Số: 16/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 462/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 10 năm 2025, về việc “Tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP P. Địa chỉ: phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Huỳnh Nguyễn B, chức vụ: Giám đốc Cao cấp xử lý nợ.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Huỳnh Nguyễn B là ông Huỳnh Lê M, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP P PGD H - CN Đồng Tháp, ông Trần Lăng T và ông Đỗ Tiến N, chức vụ: Chuyên viên.

- *Bị đơn*: Bà Trương Thị Thanh M, sinh ngày 01/01/1964.

Địa chỉ: phường H, tỉnh Đồng Tháp (phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp cũ).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Nguyễn Thị Bích T1, sinh ngày 27/7/1996.

2. Anh Nguyễn Hồng T2, sinh ngày 26/7/1999.

3. Chị Nguyễn Thị Thùy D, sinh ngày 07/5/2004.

Cùng địa chỉ: phường H, tỉnh Đồng Tháp (phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp cũ).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trương Thị Thanh M thông nhất trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền vay còn thiếu là 3.558.196.746đ (Trong đó gốc là 3.280.000.000đ, lãi trong hạn 90.963.293đ, lãi quá hạn là 187.233.453đ, tiền lãi tạm tính tới ngày 26/5/2025). Các khoản tiền lãi được tiếp tục tính theo mức lãi suất trong Hợp đồng tín dụng cho vay hạn mức số: **25473/23MN/HĐTD ngày 02/10/2023** và Hợp đồng tín dụng cho vay hạn mức số: **29228/24MN/HĐTD ngày 12/09/2024** mà hai bên đã ký kết từ ngày 27/5/2025 cho đến khi thi hành án xong;

- Bà Trương Thị Thanh M thông nhất trả cho Ngân hàng TMCP P số tiền vay còn thiếu là 48.597.247đ (Trong đó gốc là 41.197.227đ, lãi là 5.954.082đ, lãi quá hạn là 1.445.938đ tiền lãi tạm tính tới ngày 26/5/2025). Các khoản tiền lãi được tiếp tục tính theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng số **L23013010594553011** ngày 02/02/2023 mà hai bên đã ký kết từ ngày 27/5/2025 cho đến khi thi hành án xong;

- Công nhận hợp đồng thế chấp số: **1993/23MN/HĐBĐ** ngày 18/01/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: **1993/23MN/HĐBĐ/PL01** ngày 02/10/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số: **1993/23MN/HĐBĐ/PL02** ngày 12/9/2024 giữa, người thế chấp là bà Trương Thị Thanh M, chị Nguyễn Thị Bích T1, anh Nguyễn Hồng T2 và chị Nguyễn Thị Thùy D, người nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP P. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 98,6m², thuộc thửa 15, tờ bản đồ 40, tọa lạc tại phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (phường An Thạnh, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cũ), hiện do bà Trương Thị Thanh M đại diện hộ đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có hiệu lực từ ngày 19/01/2023 (Ngày Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp đăng ký). Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà bà Trương Thị Thanh M không thực hiện trả số tiền vay còn thiếu đầy đủ cho Ngân hàng TMCP P, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật;

Kèm theo Quyết định này là Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 12 - Đồng Tháp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí tố tụng:

+ Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Trương Thị Thanh M thống nhất chịu án phí dân sự sơ thẩm nhưng do bà Trương Thị Thanh M là người cao tuổi nên được miễn nộp tiền án phí.

Chị Nguyễn Thị Bích T1, anh Nguyễn Hồng T2 và chị Nguyễn Thị Thùy D thống nhất chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm đối với hợp đồng thế chấp là 150.000đ.

Ngân hàng TMCP P không chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 52.368.000đ (Năm mươi hai triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn đồng), theo biên lai thu số 0005512 ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

+ Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 500.000đ, bà Trần Thị Thanh M thống nhất chịu để hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP P do Ngân hàng TMCP P đã tạm ứng chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Khu vực 12 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Huỳnh Anh