| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM**<br>**TỈNH NINH THUẬN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 16/2018/QĐST-DS | *Phan Rang -Tháp Chàm, ngày 09 tháng 3 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 3 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 276/2017/TLST- DS ngày 13 tháng 12 năm 2017.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1976

Địa chỉ: Khu phố 1, phường V, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

- *Bị đơn*: Bà Phan Thị Thúy K, sinh năm 1964

Địa chỉ: Khu phố 1, phường V, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

-*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Hoàng L, sinh năm 1976

Địa chỉ: Khu phố 4, phường V, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn T yêu cầu bà Phan Thị Thúy K, ông Nguyễn Hoàng L phải có trách nhiệm trả cho ông số tiền 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng chẵn*). Ông Nguyễn Văn T không yêu cầu tính lãi suất đối với số tiền vay. Ông T yêu cầu bà Phan Thị Thúy K tiếp tục duy trì việc thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 207783 ngày 08/11/2012 đứng tên Phan Thị Thúy K cho đến khi ông Nguyễn Hoàn L trả hết nợ vay cho ông Nguyễn Văn T.

- Bà Phan Thị Thúy K, ông Nguyễn Hoàng L xác nhận còn nợ số tiền vay của ông Nguyễn Văn T là 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng chẵn*) tiền nợ gốc, ông Nguyễn Hoàng L đồng ý trả số tiền 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng chẵn*) cho ông Nguyễn

Văn T. Bà Phan Thị Thúy K đồng ý tiếp tục duy trì việc thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 207783 ngày 08/11/2012 đứng tên Phan Thị Thúy K cho đến khi ông Nguyễn Hoàng L trả hết nợ vay cho ông Nguyễn Văn T.

Sau khi ông Nguyễn Hoàng L trả hết nợ vay cho ông Nguyễn Văn T thì ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ giao lại 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM 207783 ngày 08/11/2012 cho bà Phan Thị Thúy K.

- *Về án phí*:

+ Ông Nguyễn Hoàng L đồng ý nộp 1.250.000đ (*Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm;

+ Ông Nguyễn Văn T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn T số tiền 1.250.000đ (*Một triệu hai trăm năm mươi ngàn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0015048 ngày 13/12/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án Theo các Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND TP.PR-TC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Phước Trí**