TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ U** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 48/2023/QĐST-DS	*Thành phố U, ngày 02 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2023/TLST-DS, ngày 19 tháng 6 năm 2023, về việc: Tranh chấp dân sự về hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Q

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm W – chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ trụ sở chính: số 02, đường E, phường R, Quận T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Y - chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh thành phố U, tỉnh Đồng Tháp (theo Quyết định uỷ quyền số 2665/QĐ-NHN_0-PC ngày 01/12/2022 Ngân hàng Q).

Người đại diện theo uỷ quyền lại cho ông Phạm Y là ông Phạm I - chức vụ: Giám đốc Agribank chi nhánh thành phố U, tỉnh Đồng Tháp (theo Quyết định uỷ quyền số 243/QĐ-NHN_0 - HN-KHKD ngày 16/6/2023 của Ngân hàng Q – chi nhánh thành phố U, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 37, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 4, phường A, thành phố U, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn S, sinh năm 1966;

2/ Bà Phan D, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ cư trú: Khóm 4, phường A, thành phố U, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Phan F, sinh năm 1963;

Địa chỉ cư trú: Khóm G, Thị Trấn H, huyện U, tỉnh Đồng Tháp.

2/ Ông Trần Hữu J, sinh năm 1996.

Đăng ký hộ khẩu: Tổ 14, ấp Kỹ, xã L, Thành Phố Z, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ tạm trú: Số 94, đường X, khóm 4, phường A, thành phố U, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo uỷ quyền lại của Nguyên đơn Ngân hàng Q là ông Phạm I và bị đơn ông Nguyễn S, bà Phan D tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Nguyễn S và bà Phan D tự nguyện thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng Q số tiền vốn vay còn nợ gốc 9.200.000.000đồng và số tiền lãi 191.125.000đồng (tính đến ngày 25/7/2023), tổng cộng nợ gốc, lãi là 9.391.125.000đồng (Chín tỷ, ba trăm chín mươi mốt triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng) và tiếp tục tính lãi theo hợp đồng tín dụng số 6508LAV202301132 ngày 13/12/2022 đến khi ông Nguyễn S và bà Phan D trả xong nợ gốc, lãi cho Ngân hàng Q.

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 042020.132/HĐTC ngày 03/08/2020 và hợp đồng sửa đổi bổ sung số 042020.132/01/HĐTC ngày 08/04/2021 giữa người thế chấp là ông Nguyễn S và bà Phan D với người nhận thế chấp là Ngân hàng Q. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, Quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 81m^2 (trong đó có một căn nhà cấp III diện tích xây dựng là 81m^2; diện tích sàn là 255,6m^2) thuộc thửa đất 142, tờ bản đồ số 76, loại đất ở đô thị do ông Nguyễn S được ghi tên trong giấy chứng nhận đất và sỡ hữu nhà, đất toạ lạc tại đường Nguyễn Văn Linh, khóm 4, phường A, thành phố U, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực từ ngày 04/8/2020. Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Nguyễn S và bà Phan D không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay còn nợ gốc và lãi đầy đủ cho Ngân

hàng Q, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất Số 042021.188/HĐTC ngày 13/12/2021 giữa người thế chấp là ông Nguyễn S, bà Phan D với người nhận thế chấp là Ngân hàng Q. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, Quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 90m^2 (trong đó có một căn nhà diện tích là 90m^2) thuộc thửa đất 11, tờ bản đồ số 84 (loại đất ở đô thị do ông Nguyễn S được ghi tên trong giấy chứng nhận đất), đất toạ lạc tại đường Trần Hưng Đạo, phường A, thành phố U, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực từ ngày 13/12/2021.Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Nguyễn Văn Cường và bà Phan D không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay còn nợ gốc và lãi đầy đủ cho Ngân hàng Q, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất Số 042022.066/HĐTC ngày 21/04/2022 giữa người thế chấp là ông Nguyễn S, bà Phan D với người nhận thế chấp là Ngân hàng Q. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, Quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 90m^2 thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 82 (loại đất ở đô thị do ông Nguyễn S được ghi trong giấy chứng nhận đất), đất toạ lạc tại đường Trần Hưng Đạo (nối dài), phường A, thành phố U, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực từ ngày 04/4/2022. Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Nguyễn S và bà Phan D không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay còn nợ gốc và lãi đầy đủ cho Ngân hàng Q, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

- Công nhận hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất Số 042022.051/HĐTC ngày 25/03/2022 giữa người thế chấp là ông Nguyễn S, bà Phan D với người nhận thế chấp là Ngân hàng Q. Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất, Quyền sỡ hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 64m^2 thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 30, loại đất ở đô thị (trong đó: có một căn nhà cấp III có diện tích xây dựng là 64m^2; diện tích sàn là 137,2m2) do bà Phan D được ghi tên trong giấy chứng nhận đất. Đất toạ lạc tại đường Nguyễn Huệ, Khóm 1, phường A, Thành phố U, tỉnh Đồng Tháp có hiệu lực từ ngày 28/3/2022. Trường hợp sau khi Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Nguyễn S và bà Phan D không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền vay còn nợ gốc và lãi đầy đủ cho Ngân hàng Q, thì Cơ quan Thi hành án dân sự có quyền xử lý tài sản đã thế chấp trong hợp đồng nói trên để thi hành án theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 05/7/2023 và Sơ đồ đo đạc số 18, 19, 20, 21/2023/SĐĐĐ/CNVPĐKĐĐ.TPHN cùng ngày 12/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố U)

Về án phí dân sự sơ thẩm: Người đại diện theo uỷ quyền lại của nguyên đơn Ngân hàng Q là ông Phạm I và bị đơn ông Nguyễn S, bà Phan D tự nguyện thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Nguyễn S và bà Phan D tự nguyện liên đới chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 58.846.000đồng (năm mươi tám triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

- Ngân hàng Q được nhận số tiền tạm ứng án phí là 58.947.000đồng (năm mươi tám triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) theo các biên lai số tiền 0001107, 0001108 cùng ngày 19/6/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố U.

Về chi phí xem xét Thẩm định tại chỗ.

Ông Nguyễn S và bà Phan D phải chịu số tiền là 9.838.000đồng (chín triệu tám trăm ba mươi tám nghìn đồng) để trả lại cho Ngân hàng Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. U;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Mai Trinh