TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BÌNH THỦY** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 22/2020/QĐST - DS	*Bình Thủy, ngày 01 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 125/2020/TLST - DS ngày 28 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành tại Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án nhân dân quận Bình Thủy về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân hàng N

Trụ sở: quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông H – Trưởng phòng KHKD Ngân hàng N theo văn bản ủy quyền số 01/2019/NHNo-BT ngày 02/4/2019.

*Bị đơn: Ông L, sinh năm 1968 và bà N, sinh năm 1978; Cùng địa chỉ khu vực T, phường Đ, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Ông L và bà N có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 15/6/2020 là 151.333.333 đồng, trong đó tiền gốc là 120.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn là 21.366.667 đồng, tiền lãi quá hạn là 9.966.667 đồng. Đồng thời trả tiền lãi phát sinh sau ngày 15/6/2020 theo hợp đồng tín dụng số 1804LAV201701528 ngày 26/10/2017 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Thời gian và phương thức trả nợ: Đương sự tự thỏa thuận, nếu không thống nhất do Cơ quan thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp bị đơn không khả năng thanh toán nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 226.4m^2(Đất ở đô thị) tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 12 tại khu vực Thới Ninh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ theo hợp đồng thế chấp số 20170071309 ngày 26/10/2017.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.237.534*(Ba triệu hai trăm ba mươi bảy nghìn năm trăm ba mươi bốn)* đồng theo biên lai thu số 009875 ngày 21/6/2019 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn phải nộp 3.783.333*(Ba triệu bảy trăm tám mươi ba nghìn ba trăm ba mươi ba)* đồng án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án Dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Thùy Hương

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục Thi hành án DS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.