TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 171/2023/QĐ-PT	*Hậu Giang, ngày 26 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Bích Hạnh.

Các Thẩm phán: Bà Võ Thị Phượng.

Bà Lê Thị Thọ.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 70/2023/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 07/6/2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Huỳnh Thị Ngọc T và ông Bùi Quang T1 có đơn kháng cáo nộp trực tiếp, kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Nội dung kháng cáo: yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án án sơ thẩm vì trong quá trình thực hiện hợp đồng chuyển nhượng cho bà Huỳnh Ngọc L, bà T và ông T1 chưa nhận được tiền như đã thỏa thuận nên hợp đồng chưa được thực hiện hoàn tất, nên không đồng ý giao đất theo như quyết định của bản án đã tuyên.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo rút toàn bộ kháng cáo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào các Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 138/2023/TLPT-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Số B, đường T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Doãn S - Chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP B.

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Ông Nguyễn Hùng T2, (có mặt).

2/ Ông Nguyễn Chí H, (vắng mặt).

Cùng địa chỉ: Số C, đường N, phường A, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- *Bị đơn:* Bà Huỳnh Ngọc L, sinh năm 2002.

Địa chỉ: Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang, (có đơn xin xét xử vắng mặt).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Huỳnh Thị Ngọc T.

2/ Ông Bùi Quang T1.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bùi Quang T1 là bà Huỳnh Thị Ngọc T, (có mặt).

Cùng địa chỉ: Ấp E, xã L, thị xã L, tỉnh Hậu Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 70/2023/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Huỳnh Thị Ngọc T, ông Bùi Quang T1 là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;
- Chi cục THADS thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trịnh Thị Bích Hạnh