

Số: 165/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 3 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đỗ Đình Thanh

Các Thẩm phán:

Ông Phạm Văn Công

Bà Đinh Ngọc Thu Hương

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung – Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Trần Ngọc Đảm – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 707/2021/QĐST-HC ngày 18 tháng 5 năm 2021;

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, các điểm c, h khoản 1 Điều 143, Điều 144, Điều 145, Điều 204, Điều 206, Điều 211 và Điều 213 của Luật tổ tụng Hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính về yêu cầu hủy cấp nhật biến động trên giấy chứng nhận*”, giữa các đương sự:

- *Người khởi kiện:* Ông Quách Minh H, sinh năm 1984; địa chỉ: Số 38/4H TN, Phường 11, quận GV, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện (theo Giấy ủy quyền ngày 01/9/2020): Ông Vũ Văn H1, sinh năm 1957; địa chỉ: Số 94 TQ, phường TQ, quận TP, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người bị kiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: Số 63 LTT, phường BN, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Tại Đơn kháng cáo ngày 06/7/2021 của ông Vũ Văn H1 (là người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện ông Quách Minh H) yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 707/2021/QĐST-HC ngày 18/5/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật với lý do Tòa án cấp sơ thẩm không tiến hành xác minh, thu thập chứng cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật tổ tụng Hành chính mà lại đã ban hành quyết định đình chỉ giải quyết vụ án gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông H.

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo của người khởi kiện ông Quách Minh H (do người đại diện theo ủy quyền là ông Vũ Văn H1 thực hiện) nộp trong thời hạn và đúng thủ tục theo quy định của Luật tố tụng Hành chính nên hợp lệ, được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Ông Quách Minh H khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết: Hủy toàn bộ phần cập nhật quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Sản xuất Thương mại TS do bà Võ Thị Quỳnh V làm Chủ doanh nghiệp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng lô đất ký hiệu H1, đường số 5, dự án 14 ha tại khu dân cư BD2 với diện tích 175m² (thuộc thửa đất số 474, 511 không biết Giấy chứng nhận số mấy, ngày, tháng, năm nào).

[3] Nhận thấy Đơn khởi kiện của người khởi kiện ông Quách Minh H và các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án không xác định được lô đất ký hiệu H1, đường số 5, dự án 14 ha tại khu dân cư BD2 với diện tích 175m² nằm ở vị trí, ranh giới nào trên các thửa đất thể hiện trên 02 giấy chứng nhận nêu trên; đồng thời, Đơn khởi kiện của người khởi kiện ông Quách Minh H và các tài liệu chứng cứ kèm theo cũng không chứng minh được nội dung cập nhật biến động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh trên 02 giấy chứng nhận đã xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện như thế nào. Như vậy, căn cứ theo điểm c khoản 1 Điều 123 Luật tố tụng Hành chính thì người khởi kiện chưa đủ điều kiện để khởi kiện.

Do đó, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Thông báo sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện số 1515/TB-TA ngày 24/9/2020 với nội dung yêu cầu ông Quách Minh H bổ sung các tài liệu, chứng cứ sau:

Sửa lại đơn khởi kiện, xác định rõ người khởi kiện yêu cầu hủy toàn bộ phần cập nhật biến động ngày bao nhiêu? Trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bao nhiêu? do cơ quan có thẩm quyền nào cấp? cấp cho ai? Đồng thời cung cấp chứng cứ chứng minh phần cập nhật biến động nêu trên xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của người khởi kiện;

Sửa lại đơn khởi kiện đối với yêu cầu “Kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các cơ quan chức năng liên quan xem xét hồ sơ pháp lý, hợp đồng chuyển nhượng, tình hình thực tế quản lý, sử dụng đất của tôi để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất cho tôi theo quy định của pháp luật” do yêu cầu trên không phải là quyết định hành chính, hành vi hành chính theo quy định tại Điều 3 Luật tố tụng Hành chính nên đề nghị người khởi kiện xác định lại yêu cầu nêu trên.

[4] Ngày 06/10/2020, ông Quách Minh H có nộp Đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện. Tuy nhiên, sau khi xem xét toàn bộ các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, nhận thấy ông Quách Minh H vẫn không xác định được lô đất ký hiệu H1, đường số 5, dự án 14 ha khu dân cư BD2 với diện tích 175m² nằm ở vị trí, ranh giới nào trên 02 Giấy chứng nhận nêu trên; không chứng minh được nội dung cập nhật biến động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh trên 02 Giấy chứng nhận đã xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện như thế nào nên chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định tại điểm c

khoản 1 Điều 123 Luật tố tụng Hành chính.

Đối với yêu cầu kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, các cơ quan chức năng liên quan xem xét hồ sơ pháp lý, hợp đồng chuyển nhượng, tình hình thực tế quản lý, sử dụng đất của ông H để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản trên đất cho người khởi kiện; trong Đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện ngày 06/10/2020, người khởi kiện ông Quách Minh H đã rút lại yêu cầu này, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Từ các tài liệu, chứng cứ như trên đủ cơ sở xác định Tòa án cấp sơ thẩm quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng theo quy định tại các điểm c, h khoản 1 Điều 143 Luật tố tụng Hành chính.

[5] Xét kháng cáo của người khởi kiện ông Quách Minh H (do người đại diện theo ủy quyền là ông Vũ Văn H1 thực hiện) là không có cơ sở, nên Hội đồng phúc thẩm thống nhất với ý kiến quan điểm đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên họp, không chấp nhận kháng cáo của ông H, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính của Tòa án cấp sơ thẩm.

[6] Ông Quách Minh H phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 của Luật tố tụng Hành chính;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Quách Minh H (do người đại diện theo ủy quyền của ông H là ông Vũ Văn H1 thực hiện);

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 707/2021/QĐST-HC ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Quách Minh H phải nộp 300.000 (ba trăm ngàn) đồng án phí hành chính phúc thẩm; nhưng được trừ vào số tiền 300.000 (ba trăm ngàn) đồng tạm ứng án phí hành chính phúc thẩm đã nộp (do ông Vũ Văn H1 nộp thay) theo Biên lai thu số AA/2021/0001111 ngày 25/10/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; ông H đã nộp đủ án phí hành chính phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 14 tháng 3 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- Tòa án nhân dân TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, NTHN (15b).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Đỗ Đình Thanh