TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TÂN AN** **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 125/2024/QĐST-DS	*Tân An, ngày 15 tháng 08 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 249/2024/TLST- DS, ngày 21 tháng 06 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Quốc Dân (Tên viết tắt là NCB)

Trụ sở chính: Số 25 Lê Đại Hành, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Thị Thanh Hương - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu Chương - Chức danh: Phó Giám đốc Trung Tâm kiêm Trưởng Phòng Xử lý nợ Miền Nam – Trung tâm xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Quốc Dân theo Giấy Ủy quyền số: 950/2024/UQ-CTHĐQT ngày 08/04/2024 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân.

Người được ủy quyền lại : Bà Đặng Thị Cẩm Ngân, sinh năm 1998

Văn bản ủy quyền ngày 30/5/2024

Bị đơn: 1. Bà: Trần Cẩm Hồng, sinh năm: 1983

2. Ông: Trần Quang Thái, sinh năm: 1981

Cùng địa chỉ: ấp 3, xã Bình Hòa Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Người đại diên theo ủy quyền của bà Trần Cẩm Hồng, ông Trần Quang Thái là ông Nguyễn Tấn Tài, sinh năm 1972

Địa chỉ: 75/35 A Gò Dầu, phương Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 02/8/2024)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 06 tháng 8 năm 2024, bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái còn nợ Ngân hàng TMCP Quốc Dân là: 6.770.282.424 đồng (*Bằng chữ*: *Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn, bốn trăm hai mươi bốn đồng*), trong đó: Nợ gốc 5.000.000.000 đồng, Nợ lãi 1.770.282.424 đồng.

Bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái sẽ trả toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân ngay khi quyết đinh công nhận có hiệu lực.

Bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái tiếp tục thanh toán cho NCB số tiền lãi phát sinh từ ngày 07/08/2024 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất được các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay, cùng các khế ước nhận đã ký.

Trường hợp bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái đồng ý kê biên, xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ cho NCB.

Bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái đồng ý chịu 10.000.000đ chi phí xem xét thẩm đinh tại chỗ.

Tiếp tục thực hiện các hợp đồng thế chấp để đảm bảo việc thi hành án. Cụ thể:

Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: 419/21/HĐTC-9378 ngày 25/06/2021; Số công chứng 4911, quyển số 10/2021TP/CC-SCC/HĐGD, Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ ngày 25/06/2021.

Tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 829119, số vào sổ cấp GCN: CS 07945 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 18/06/2021 cụ thể như sau: Thửa đất số: 899, Tờ bản đồ số: 6, Địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, Diện tích: 8991,5 m^2, Mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, Thời hạn sử dụng: đến tháng 7/2064, Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 8991,5 m^2, sử dụng chung 0 m^2. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 10.000.000đ số tiền này Ngân hàng TMCP Quốc Dân đã ứng ra nộp nên bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân 10.000.000đ.

Về án phí: Bà Trần Cẩm Hồng và ông Trần Quang Thái chịu án phí sơ thẩm là 57.385.000 đồng. Ngân hàng TMCP Quốc Dân không phải chịu án phí sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân 57.217.873 đồng tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Quốc Dân đã nộp (theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số 0001840 ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND thành phố Tân An;
- THADS thành phố Tân An;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Bùi Ngọc Tuyến