TAND HUYỆN LẠNG GIANG **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2024/QĐST-DS	*Lạng Giang, ngày 01 tháng 4 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 163/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn:*** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

- Công ty TNHH MTV MARS

Địa chỉ: tầng 12, tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của VPBank

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Bùi Công Trường, chức vụ: Giám đốc Công ty TNHH MTV MARS

Người đại diện theo ủy quyền: ông Hoàng Văn Doanh, Chuyên viên xử lý nợ

**** Bị đơn:*** Bà Đỗ Thị Tuyết Bình, sinh năm 1973

Địa chỉ: phố Bằng Nguộn, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

**** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

1. Anh Nguyễn Đình Thủy, sinh năm 1988

2. Bà Nguyễn Thu Uyên, sinh năm 1997

Nơi ĐKHKTT: thôn 7, xã Sóc Đăng, huyện Đoan Hùng, tỉnh Phú Thọ

Chỗ ở: tòa CT1, chung cư Thái Hà, số 43 Phạm Văn Đồng, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc, lãi suất và xử lý tài sản thế chấp: Bà Đỗ Thị Tuyết Bình phải có nghĩa vụ thanh toán trả cho Công ty TNHH MTV MARS số tiền còn nợ theo Hợp đồng cho vay số LN21010663242881 ngày 15/01/2021; Hợp đồng cho vay số LD2127200621 ngày 29/9/2021; Hợp đồng cho vay số LD2129500193 ngày 22/10/2021; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát

hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 04/01/2021 tính đến ngày 21/3/2024 là 2.234.276.788 đồng (Hai tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu hai trăm bẩy mươi sáu nghìn bẩy trăm tám mươi tám đồng), trong đó: tiền nợ gốc là 1.779.533.498đ; nợ lãi là 449.711.708đ; tiền lãi chậm trả là 5.031.582đ;

Phương thức thanh toán: Bà Đỗ Thị Tuyết Bình phải thanh toán trả hết toàn bộ số tiền còn nợ cho Công ty TNHH MTV MARS tính đến ngày 21/3/2024 là 2.234.276.788 đồng (Hai tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu hai trăm bẩy mươi sáu nghìn bẩy trăm tám mươi tám đồng) và toàn bộ tiền lãi phát sinh kể từ ngày 22/3/2024 tính đến ngày thực trả theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng; hợp đồng cho vay; thẻ tín dụng xong trước ngày 22/5/2024.

- Trường hợp bà Đỗ Thị Tuyết Bình không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Công ty TNHH MTV MARS có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 851, tờ bản đồ số 09, diện tích 388,4 m2; địa chỉ thửa đất: phố Bằng Nguộn, An Hà, Lạng Giang, Bắc Giang được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 423407, số vào sổ cấp GCN: CH00835 do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 20/02/2014; ngày 22/6/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý tại trang IV giấy chứng nhận sang tên cho ông Nguyễn Đình Thủy và bà Nguyễn Thu Uyên.

Kể từ ngày 22/3/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng cho vay số LN21010663242881 ngày 15/01/2021; Hợp đồng cho vay số LD2127200621 ngày 29/9/2021; Hợp đồng cho vay số LD2129500193 ngày 22/10/2021; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 04/01/2021.

2.2. Về chi phí tố tụng:

** Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Bà Đỗ Thị Tuyết Bình phải trả cho Công ty TNHH MTV MARS số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 12.000.000đ.

** Về án phí:* Bà Đỗ Thị Tuyết Bình chịu cả số tiền 37.171.000 đồng (Ba mươi bẩy triệu một trăm bẩy mươi mốt nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty TNHH MTV MARS không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV MARS số tiền 36.313.000 đồng tiền tạm ứng án phí do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp theo biên lai số 0000623 ngày 23/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2-Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9

Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 - Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Sang