TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HÀM THUẬN BẮC** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2018/QĐST-DS	*Hàm Thuận Bắc, ngày 30 tháng 01 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 212/2017/TLST-DS ngày 22/12/2017 về việc "*Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Mai Văn M, sinh năm 1971

- Bà Vương Thanh T, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Thôn A, xã Đ, huyện Đ1, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Vương Thanh T: Ông Mai Văn M. Theo giấy ủy quyền ngày 07/12/2017.

Bị đơn: Bà Thông Thị Đ2, sinh năm 1956

Địa chỉ: Thôn B, xã L, huyện H, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Mai Văn M, bà Vương Thanh T do ông Mai Văn M đại diện theo ủy quyền yêu cầu bà Thông Thị Đ2 trả lại cho ông Mai Văn M và bà Vương Thanh T số tiền đã đặt cọc là 240.000.000đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Bà Thông Thị Đ2 đồng ý, tự nguyện thỏa thuận trả lại cho ông Mai Văn M, bà Vương Thanh T số tiền đã nhận đặt cọc là 240.000.000đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Về án phí: Bà Thông Thị Đ2 thỏa thuận chịu 3.000.000đồng (Ba triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Mai Văn M, bà Vương Thanh T do ông Mai Văn M đại diện theo ủy quyền thỏa thuận chịu 3.000.000đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 6.000.000đồng (Sáu triệu đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014873 ngày 22/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc. Ông Mai Văn M, bà Vương Thanh T do ông Mai Văn M đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Mai Văn M, bà Vương Thanh T số tiền chênh lệch là 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Đặng Tân