TÒA ÁN NHÂN DÂN **H. CỜ ĐỎ - TP. CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 164/2019/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 19 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải tHnh ngày 12 tháng 9 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 168/2019/DSST, ngày 23 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải tHnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải tHnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ông Từ Văn D , sinh năm 1967.

Địa chỉ: Ấp L , xã TP, huyện Cờ Đỏ , tHnh phố Cần Thơ .

Bị đơn: Bà Từ Thị H , sinh năm 1964

Địa chỉ: Ấp L , xã TP, huyện Cờ Đỏ , tHnh phố Cần Thơ .

Người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Bùi Văn Th, sinh năm 1959; 2/ Bà Từ Thị Đ , sinh năm 1952 .

Cùng địa chỉ: Ấp L , xã TP, huyện Cờ Đỏ , thành phố Cần Thơ .

3/ Bà Phan Thị Bình Minh, sinh năm 1951; 4/ Anh Từ Công THnh, sinh năm 1982; 5/ Anh Từ Công Tâm, sinh năm 1985; 6/ Anh Từ Công Chí, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ : Ấp 1, xã Thạnh Phú , huyện Cờ Đỏ , tHnh phố Cần Thơ .

7/ Anh Trần Văn T, sinh năm 1979; 8/ Chị Trần Thị T, sinh năm 1981; 9/ Anh Trần Tam A, sinh năm 1990; 10/ Anh Trần Tam E, sinh năm 1992; 11/ Ông Nguyễn Văn Th, sinh năm 1957; 12/ Anh Nguyễn Văn B, sinh năm 1978; 13/ Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1982; 14/ Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1985; 15/ Chị Nguyễn Thu Th, sinh năm 1987; 16/ Anh Trần Văn B, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: Ấp P 1, xã T, huyện Cờ Đỏ, tHnh phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Thống nhất nguồn gốc đất tranh chấp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1045, tờ bản đồ số 01, loại đất ONT, đất tọa lạc tại ấp L, xã TP, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ là tài sản do ông Từ Văn L và bà Bùi Thị G còn sống tạo lập.

2/ Thống nhất diện tích đất và hiện trạng sử dụng đất tranh chấp: Thửa đất số 1045 qua đo đạc thực tế có diện tích là 1166,7m^2. Trong đó, ông Từ Văn D đang sử dụng 973,3m^2; ông Bùi Văn Th đang sử dụng 193,4m^2.

Kèm theo bản trích đo địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tHnh phố Cần Thơ lập ngày 31/5/2019.

3/ Thống nhất giao quyền sử dụng đất: Nguyên đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng ý công nhận và giao quyền sử dụng đất cho ông Từ Văn D diện tích đất 973,3m^2; Công nhận cho ông Bùi Văn Th sử dụng 193,4m^2 tại Thửa đất số 1045, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại ấp An Lợi, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Các đương sự có nghĩa vụ tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin làm thủ tục đăng ký cấp quyền sử dụng đất và chịu các khoản phí cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4/ Về án phí: Ông Từ Văn D tự nguyện chịu số tiền 150.000 đồng, được khấu trừ tạm ứng án phí 300.000 đồng, theo biên lai số 001739, ngày 23/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Ông Từ Văn D được nhận lại 150.000 đồng.

5/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi Hnh án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi Hnh án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa