TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NHÀ BÈ** THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 112/2018/QĐST-DS	*Nhà Bè, ngày 12 tháng 7 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2017/TLST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Phạm Hữu B, sinh năm 1940

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị N, sinh năm 1976

Cùng địa chỉ: Ấp T P, xã Tân Kim, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1934

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Ánh T, sinh năm 1981

Cùng địa chỉ: 1186/90/25 Nguyễn Văn T, Tổ 5, Ấp 4, xã HP, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. .Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn C đồng ý trả lại 150,7 m^2 đất đang tranh chấp thuộc vị trí số 3 và số 14 theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 12/7/2017 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Phạm Hữu B.

- Các đương sự thống nhất thỏa thuận:

+ Ông Phạm Hữu B đồng ý cho ông Nguyễn Văn C được toàn quyền quản lý, sử dụng phần đất có diện tích 150,7 m^2 thuộc vị trí số 3 và số 14 theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 12/7/2017 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ông Phạm Hữu B và ông Nguyễn Văn C tự liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để làm các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) do ông Phạm Hữu B tự nguyện nộp được cấn trừ vào biên lai thu tạm ứng số 0007422

ngày 11/01/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh, ông B được nhận lại 1.100.000 đồng (Một triệu một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- CCTHADS huyện Nhà Bè;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thu Hiền