

Số: 02/2022/QĐST-KDTM

Nghĩa Đàn, ngày 24 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2022/TLST-KDTM ngày 10 tháng 3 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển VN.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng V, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Đặng Văn T – Chức vụ Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển VN – Chi nhánh Phủ Q.

Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đ, Khối Tân Ph, Phường Hòa Hiếu, Thị Xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Xuân H - Chức vụ: Tổ trưởng tổ xử lý nợ chuyên trách - Chi nhánh Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Phủ Q.

- Bị đơn: Ông Lê Sỹ H, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: Xóm H Phú (nay là xóm H Phúc), xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Lê Trung S, sinh năm 1940

+ Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1954

- + Bà Lê Thị H, sinh năm 1986
- + Bà Lê Thị Ch, sinh năm 1977
- + Bà Lê Thị H, sinh năm 1982

Cùng trú tại: Xóm H Phú, xã Nghĩa H, Huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Sỹ H và bà Nguyễn Thị H thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần đầu tư và phát triển VN số tiền nợ gốc tính đến ngày 15 tháng 6 năm 2022 là 401.500.000 đồng và số tiền lãi là 196.493.254 đồng (trong đó: lãi trong hạn là 10.454.167 đồng và lãi quá hạn là 186.039.087 đồng). Tổng số tiền gốc và tiền lãi là 597.993.254 đ (Năm trăm chín mươi bảy triệu chín trăm chín mươi ba nghìn hai trăm năm mươi tư đồng) theo hợp đồng tín dụng số 01/2017/8953877/HĐTD ngày 20/12/2017 và số tiền lãi, phí phát sinh theo hợp đồng tín dụng kể từ thời điểm đã chốt số liệu nêu trên đến khi bên vay, bên thứ ba hoàn tất nghĩa vụ trả nợ hoặc thi hành án xong.

Trong trường hợp ông Lê Sỹ H và bà Nguyễn Thị H không trả hoặc trả không đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển VN có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa số 16975.33.32 tờ bản đồ số 33 có diện tích là 949.8 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm tại xóm H Phú (nay là xóm H Phúc), xã Nghĩa H, huyện Nghĩa Đàn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK326717 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp mang tên hộ ông Lê Trung Sơn và bà Nguyễn Thị Đường và tài sản gắn liền với đất.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Lê Sỹ H và bà Nguyễn Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển VN đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ. Nếu sau khi xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển VN phải trả lại cho Lê Sỹ H và bà Nguyễn Thị H.

- Về án phí: Ông Lê Sỹ H và bà Nguyễn Thị H thỏa thuận chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 13.959.865đ (Mười ba triệu chín trăm năm mươi chín nghìn T trăm sáu mươi lăm đồng). Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển VN chi nhánh Phủ Quỳ số tiền 13.584.797đ (Mười ba triệu năm trăm T mươi tư nghìn bảy trăm chín mươi bảy đồng) theo biên lai thu tiền số 0005659 ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

3. Quyết định này được thi hành theo Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế

thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Nghĩa Đàn;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Viết Hà