TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TÂN PHÚ ĐÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 61/2023/QĐST-DS	*Tân Phú Đông, ngày 01 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 32/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị T, sinh năm 1967.
Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn N, sinh năm 1963.
Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Lê Văn N và bà Lê Thị T, bà Lê Thị T được quyền sử dụng đất đối với:

2.1. Phần đất có diện tích 122,7m^2, thuộc thửa 3427 (tách từ thửa 2169), tờ bản đồ số 2, đất trồng cây lâu năm, đất tại ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01763 do Uỷ ban nhân dân huyện Tân Phú Đông cấp ngày 08/9/2014 cho ông Lê Văn N. Phần đất chuyển nhượng có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường Hai Mão.

Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 2169.

Phía Nam giáp thửa 3429 (tách từ thửa 2170).

Phía Bắc giáp đường tỉnh 877B.

2.2. Phần đất có diện tích 76m^2, thuộc thửa 3429 (tách từ thửa 2170), tờ bản đồ số 2, đất ở nông thôn, đất tại ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Tiền Giang, theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01764 do Uỷ ban nhân dân huyện Tân Phú Đông cấp ngày 08/9/2014 cho ông Lê Văn N. Phần đất chuyển nhượng có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đường Hai Mão.

Phía Tây giáp phần còn lại của thửa 2170.

Phía Nam giáp đất bà Lê Thị T.

Phía Bắc giáp 3427 (tách từ thửa 2169).

(Theo kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Phú Đông, tỉnh Tiền Giang ngày 26/4/2023)

Bà Lê Thị T được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Đồng thời bà T phải nghiêm chỉnh thực hiện các quy định về hành lang lộ giới của người sử dụng đất đối với diện tích đất đã nhận chuyển nhượng nêu trên.

Ông Lê Văn N được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

- Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và chi phí đo đạc.

- Về án phí:

+ Bà Lê Thị T tự nguyện nộp 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 008479 ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú Đông, nên bà T được hoàn lại số tiền chênh lệch là 150.000 đồng.

+ Ông Lê Văn N không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Tân Phú Đông;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Thơm