TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LỤC NAM** **TỈNH BẮC GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lục Nam, ngày 11 tháng 7 năm 2023.

Số 01/ 2023/ QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 90 và 91 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01 /2023/TLST- KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2023, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu(ACB).

Trụ sở: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP. HCM

Đại diện theo ủy quyền : Ông Luân Minh Giáp .

Bị đơn: Công ty TNHH TM & DV Tổng hợp Nam Phúc PK .

Trụ sở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Mai L- Giám đốc.

Nơi ở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Quang Phước- SN 1977.

Nơi ở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Bà Nguyễn Thị Lịch-SN 1984, ông Hoàng Văn Dương- SN 1981.

Nơi ở: Thôn Dăm, xã Vũ Xá, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền của ông Phước, anh Dương,chị Lịch: Bà Nguyễn Thị Mai L- Sinh năm 1980.

Nơi ở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 04/ 7/ 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện và nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu(ACB)

Trụ sở: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, TP. HCM

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát- Chức danh : Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền : Ông Luân Minh Giáp .

Bị đơn: Công ty TNHH TM & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK.

Trụ sở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Mai L- Chức danh : Giám đốc.

Nơi ở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

3. *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Ông Nguyễn Quang Phước- SN 1977.

Nơi ở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Bà Nguyễn Thị Lịch-SN 1984, ông Hoàng Văn Dương- SN 1981.

Nơi ở: Thôn Dăm, xã Vũ Xá, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền của ông Phước, anh Dương, chị Lịch: Bà Nguyễn Thị Mai L- Sinh năm 1980.

Nơi ở: Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

2.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK phải có nghĩa vụ trả ngay Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) tính đến ngày 04/7/2023 là 2.883.745.131 đồng, trong đó gồm: Tiền nợ gốc 2.485.200.000 đồng, lãi trong hạn 36.247.562 đồng, lãi quá hạn 358.812.262 đồng, phạt chậm trả lãi: 3.485.307 đồng theo Hợp đồng cấp tín dụng số BGI. DN.2035.250221 ngày 25/02/2021 và Phụ lục Hợp đồng số BGI. DN.2035.250221/ PL01 ngày 25/02/2021.

- Công ty TNHH & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng số BGI. DN.2035.250221 ngày 25/02/2021và Phụ lục Hợp đồng số BGI. DN.2035.250221/ PL01 ngày 25/02/2021, Khế ước nhận nợ các ngày 27/10/2021, ngày 09/11/ 2021 và ngày 24/01/2022, thời hạn tính từ ngày 05/ 7/ 2023 tương ứng thời gian chậm trả trên số tiền gốc chậm trả.

- Thứ tự trả nợ như sau: Vốn gốc, phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

- Trường hợp Công ty TNHH & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì:

- Tài sản bảo đảm theo các Hợp đồng thế chấp số BGI. BĐ DN.94.200618 ngày 20/6/2018 và Hợp đồng thế chấp số BGI. BĐ DN.118.200618 ngày 26/9/2018(Kèm Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số BGI. BĐ DN.118.200618 ngày 05/11/2019 được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 483, tờ bản đồ số 103 diện tích 97.4m2 tại Thôn Mỹ Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc

Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Văn Dương và bà Nguyễn Thị Lịch theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liên với đất số BY 971532 so UBND huyện Lục Nam cấp cho ông Hoàng Văn Dương và bà Nguyễn Thị Lịch ngày 20/03/2015.

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 diện tích 84m2 tại Thôn Lịch Sơn, xã Cẩm Lý, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Quang Phước và bà Nguyễn Thị Mai L theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liên với đất số BB 103258 so UBND huyện Lục Nam cấp cho ông Nguyễn Quang Phước và bà Nguyễn Thị Mai L ngày 15/04/2010.

- Bên bảo lãnh là ông Nguyễn Quang Phước và bà Nguyễn Thị Mai L thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh theo Giấy cam kết về việc trả nợ ngày 25/02/2021 .

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản: Công ty TNHH & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản là 1.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Á Châu đã tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ nên Công ty TNHH & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK phải trả Ngân hàng TMCP Á Châu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

Án phí: Công ty TNHH & DV Tổng Hợp Nam Phúc PK phải chịu 44.837.451 đồng(Bốn mươi bốn triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn bốn trăm năm mươi mốt đồng)

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Á Châu(ACB) 42.000.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014336 ngày 13/01/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án dân sự cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, người phải thi hành án dân sự hàng tháng còn phải chịu lãi suất của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng cấp tín dụng số BGI. DN.2035.250221 ngày 25/02/2021 và Phụ lục Hợp đồng số BGI. DN.2035.250221/ PL01 ngày 25/02/2021 tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp bản án được thi hành theo tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 , 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận: **THẨM PHÁN**

- Đương sự;

- VKSND T. Bắc Giang
- VKSNDH. Lục Nam;
- Chi cục THADS H.Lục Nam;
- UBND xã Cẩm Lý
huyện Lục nam;
- Lưu hồ sơ .

Nguyễn Văn Kiên