TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:124 /2022/QĐST-DS	*Thạch Thất, ngày 03 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 127/2022/TLST- DS ngày 01 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông** (OCB);

Địa chỉ: Số 41 & 45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn Tuấn – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: bà Ông Lê Xuân Linh – Giám đốc bán lẻ PGD Nguyễn Trãi.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Chuyên phòng thu hồi nợ. (có mặt)

Bị đơn: Ông **Nguyễn Quyết C**, sinh năm 1980;

Bà **Ngô Thị Như N**, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Khu phố, thị trấn L, huyện T, thành phố H.

Bà Ngô Thị Như N ủy quyền cho ông Nguyễn Quyết C (theo giấy ủy quyền ngày 11/11/2022)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Cháu Nguyễn Phúc Nhật Nam,

sinh năm 2007 và cháu Nguyễn Ngô Diệp Anh, sinh năm 2012.

Cùng địa chỉ: Khu Phố, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nam và Diệp Anh là ông Nguyễn Quyết C và bà Ngô Thị Như N (là bố mẹ đẻ cháu Nam và Diệp Anh).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Quyết C và bà Ngô Thị Như N có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số 0044/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 24/02/2020 và Hợp đồng tín dụng số 0130/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 09/6/2020, với tổng số tiền tính đến ngày 24/11/2022 là: **786.668.261** *đồng (Bảy trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi mốt đồng*), trong đó:

Nợ gốc:	583.320.000 đồng;
Nợ lãi trong hạn:	1.344.287 đồng;
Nợ lãi quá hạn:	151.520.846 đồng;
Lãi phạt:	50.483.227 đồng;

Theo lộ trình sau: Kể từ tháng 12 năm 2022, mỗi tháng trả 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) vào nợ gốc, đến ngày 30/4/2023 tất toán khoản vay.

2. Nếu ông Nguyễn Quyết C và bà Ngô Thị Như N không trả nợ theo đúng lộ trình trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 3, tại địa chỉ: Khu Phố, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 051127, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01324/QSDĐ/2202/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thấtcấp ngày 31/7/2008 cho ông Nguyễn Văn Chi và bà Đặng Thị Miến. Ngày 11/11/2011 đăng ký sang tên ông Nguyễn Quyết C.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông thì ông Nguyễn Quyết C và bà Ngô Thị Như N tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho OCB cho đến khi tất toán khoản vay.

3. Ông Nguyễn Quyết C và bà Ngô Thị Như N tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán, kể từ ngày 25/11/2022 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số 0044/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 24/02/2020 và Hợp đồng tín dụng số 0130/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 09/6/2020 và Khế ước nhận nợ.

4. Về án phí: Ông Nguyễn Quyết C và bà Ngô Thị Như N tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 17.733.000 đồng (mười bảy triệu bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tạm ứng án phí đã nộp

tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội là **15.201.000** đồng (*Mười lăm triệu hai trăm linh một đồng)* theo biên lai số AA/2020/0025622 ngày 01/11/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy