

Số: 07 /2020/QĐST- DS

Sơn Tây, ngày 13 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 2 của Luật người cao tuổi năm 2009 và điểm đ khoản 1 Điều 12, Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 09/2020/TLST - DSST ngày 28 tháng 5 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án này là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Trụ sở: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú, chức vụ Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Phan Văn Thịnh, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây.
Địa chỉ: Số 191 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Theo quyết định ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự số 906/QĐ-BIDV ngày 26/11/2018).

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Phương Hảo, chức vụ: PP. KHCN- Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Sơn Tây (Theo quyết định ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự số 3484/QĐ-BIDV.STA ngày 04/12/2018).

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1957; Địa chỉ: Số 58 P, phường Q, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Chị Lê Thị Thanh N, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 11 P, phường Q, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 05/8/2020 bà Nguyễn Thị T nợ Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, gồm: Nợ gốc 3.900.000.000đồng, nợ lãi trong hạn 3.052.358.250đồng, nợ lãi quá hạn 1.065.743.333đồng. Tổng cộng: 8.018.101.583đ (Tám tỷ, không trăm mười tám triệu, một trăm linh một ngàn, năm trăm tám ba đồng).

Bà T phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc cho Ngân hàng kể từ ngày 06/5/2020 đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất của Hợp đồng tín dụng số 01/2011/HĐ ngày 25/11/2011.

Nếu bà Nguyễn Thị T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 149, tờ bản đồ số 05, diện tích 130,2m² tại số 90 phố Hoàng Diệu, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, đất được UBND thị xã Sơn Tây cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 607895 ngày 21/4/2011 đứng tên bà Lê Thị Thanh N, theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2011/HĐ số công chứng 1249 ngày 12/8/2011.

2.2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị T là người cao tuổi được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sơn Tây, số tiền 57.746.000đồng (Năm mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu số AA/2018/ 0006851 ngày 28/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

*** Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKS TX Sơn Tây;
- THADS TX Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hoàng Đức Ngọc