TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TÂN UYÊN** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2023/QĐST-DS	*Tân Uyên, ngày 14 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Chữ Cần.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Thanh Cần;

2. Bà Võ Thị Hồng Tươi.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 259/TLST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Hồ Hiếu D, sinh năm 1958, thường trú: số D, đường N, khu phố B, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

- *Bị đơn:* Bà Hồ Thị H, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Đại diện hợp pháp của bà H: Ông Nguyễn Quốc V, sinh năm 1984, địa chỉ: số C, lô B, khu phố A, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai, là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 09/02/2023).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Hồ Tấn H1, sinh năm 1983; địa chỉ: Tổ C, ấp T, xã T, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hồ Hiếu D và bà Hồ Thị H thống nhất hủy bỏ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Giấy giao tài sản để trừ nợ) lập ngày 09/11/2017.

- Bà Hồ Thị H có trách nhiệm thanh toán cho ông Hồ Hiếu D số tiền nợ gốc 350.000.000 đồng (ba trăm năm mươi triệu đồng);

- Ông Hồ Hiếu D có trách nhiệm trả lại cho bà Hồ Thị H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 035628 do UBND huyện T (nay là thành phố T), tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/01/2011;

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chưa thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ đối với số tiền phải thi hành án thì còn phải chịu lãi suất đối với số tiền phải thanh toán theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Hồ Thị H tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.200.000 đồng, để hoàn trả lại cho ông Hồ Hiếu D.

- Về án phí sơ thẩm: Bà Hồ Thị H tự nguyện chịu 17.500.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ số tiền 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0007579 ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, bà Hồ Thị H phải nộp thêm 17.200.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 1, Điều 2 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thành phố Tân Uyên;
- Chi cục THADS thành phố Tân Uyên;
- Các đương sự (Để thi hành);
- Lưu: HS, VT

THẨM PHÁN

Nguyễn Chữ Cần