TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-KDTM	*Thủ Dầu Một, ngày 18 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 23/2023/TLST – KDTM ngày 03 thàng 4 năm 2023, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng VT; Địa chỉ: Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng Đ, sinh năm 19xx. Địa chỉ liên hệ: Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hoà, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản ủy quyền ố 51x ngày 12/5/2023).

- *Bị đơn*: Công ty KT. Địa chỉ: Nguyễn Chí Thanh, Phường Tương Bình Hiệp, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lưu Thị MT, sinh năm 19xx. Địa chỉ: phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Đoàn Quốc B, sinh năm 19xx, địa chỉ: đường Mỹ Phước Tân Vạn, khu phố 6, phường Định Hoà, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Là người đại diện theo uỷ quyền.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Võ Thị TT. Địa chỉ: phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Người đại diện hợp pháp của bà Võ Thị TT: Ông Đoàn Quốc B, sinh năm 19xx, địa chỉ: đường Mỹ Phước Tân Vạn, khu phố 6, phường Định Hoà, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền ngày 10/7/2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty KT có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng VT tổng số tiền tạm tính đến ngày 09/7/2023 là 25.025.539.302 đồng (Hai mươi lăm tỉ không trăm hai mươi lăm triệu năm trăm ba mươi chín nghìn ba trăm lẻ hai đồng), trong đó: Nợ gốc tính đến ngày 09/7/2023 là 21.649.892.331 đồng; Nợ lãi quá hạn tính đến ngày 09/7/2023 là 2.341.766.966 đồng; Lãi phạt tính đến ngày 09/7/2023 là 1.033.880.005 đồng.

- Kể từ ngày 10/7/2023, Công ty KT phải tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh đối với nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay hạn mức số 21910017/2021-HĐCVHM/NHCT640-CTY KT ngày 19/01/2021 45032/20MN/HĐTD/PL 01 ngày 11/5/2021.

Trường hợp Công ty KT không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ nêu trên thì Ngân hàng VT được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19910010/2020/HĐBĐ/NHCT640 ký kết ngày 14/01/2020; văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 01-19910010/2020/HĐBĐ/NHCT640 ký kết ngày 13/05/2022; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19910004/2020/HĐBĐ/NHCT640 ký kết ngày 14/01/2020; văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 01-19910004/2020/HĐBĐ/NHCT640 ký kết ngày 13/05/2022; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 19910013/2020/HĐBĐ/NHCT640 ký kết ngày 14/01/2020 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 01-19910013/2020/HĐBĐ/NHCT640 ký kết ngày 13/05/2022 giữa Ngân hàng VT - Chi nhánh Bình Dương và bà Võ Thị TT để thu hồi nợ.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí thẩm định:

- Về án phí:

Công ty KT tự nguyện chịu 66.512.700 đồng (Sáu mươi sáu triệu năm trăm mười hai nghìn bảy trăm đồng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho Ngân hàng VT số tiền 65.991.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu chín trăm chín mươi mốt nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số AA/2021/00026XX ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Công ty KT tự nguyện nộp số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) chi phí thẩm định để hoàn trả cho Ngân hàng VT đã tạm nộp.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS,VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện