TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** ----------	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
Số:**46**/2023/QĐST- DS	Long Biên, ngày 22 tháng 09 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử sụng án phí, lệ phí Toà án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành lập ngày 14/09/2023 về việc các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số 18/2023/TLST - KDTM ngày 01 tháng 06 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái với pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Công ty TNHH M**

Trụ sở: Số X đường N, phường Đ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Trương Quốc H, chức vụ: Giám đốc Xí nghiệp 4 và ông Nguyễn Chiến T, chức vụ – Phó Giám đốc Xí nghiệp 4 theo Giấy ủy quyền ngày 17/11/2022 của ông Thiều Hữu H1, chức vụ: Giám đốc Công ty

*** Bị đơn: Trường Mầm non tư thục T**

Người đại diện: Bà Phùng Thanh X- Chủ trường

Địa chỉ: Số X phố T, phường T, quận Đống Đa, TP. Hà Nội

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ủy ban nhân dân thành phố H

Trụ sở: Số X phố L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đức T1, chức vụ: Phó trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội và ông Lê Khắc T2, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội theo Văn bản ủy quyền số 37/GUQ – UBND ngày 04/04/2023 ông Dương Đức T3 – Phó chủ tịch UBND thành phố Hà Nội.

2. Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị H

Trụ sở: Tòa nhà X, số Y đường L, phường N, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Phú C, chức vụ: Phó Giám đốc BQL DA số 11 và ông Trương Đình M, chức vụ: Trưởng phòng Đầu tư BQL DA số 11 theo Giấy ủy quyền số 2216/UQ- HUD ngày 21/07/2023 của ông Đỗ Hoài Đ – Tổng giám đốc Tổng công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Về yêu cầu đòi mặt bằng: Công ty TNHH M và Trường mầm non tư thục T đều xác nhận, Trường mầm non tư thục T đã bàn giao mặt bằng siêu thị CT20-C1 Khu đô thị Việt Hưng, quận Long Biên, TP. Hà Nội cho Công ty TNHH M vào ngày 20/07/2021

2.2/ Về số tiền sử dụng mặt bằng chưa thanh toán: Hai bên đều xác nhận, Trường mầm non tư thục T còn nợ Công ty TNHH M số tiền sử dụng mặt bằng từ ngày 01/06/2016 đến ngày 19/07/2023 là **1.595.566.463 đồng** (*(Một tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm sáu mười sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng)* sau khi Hợp đồng hợp đồng thuê siêu thị số 445/13/HĐTST ngày 03/08/2013 và các Phụ lục Hợp đồng hết hạn.

2.3/. Về phương thức thanh toán: Hai bên thỏa thuận, Trường mầm non tư thục T có trách nhiệm thanh toán cho Công ty TNHH M mỗi tháng **7.000.000 đồng** (Bảy triệu đồng) bắt đầu từ tháng 10/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền **1.595.566.463 đồng** (*(Một tỷ năm trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm sáu mười sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi ba đồng)*. Nếu trong 2 tháng liên tiếp Trường mầm non tư thục T không thanh toán đầy đủ số tiền hàng tháng phải trả thì Công ty TNHH M có quyền làm đơn yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc Trường mầm non tư thục T phải thanh toán toàn bộ số tiền còn lại.

Trường hợp Trường mầm non tư thục T vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì phải chịu lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Về án phí: Công ty TNHH M và Trường mầm non tư thục T mỗi bên phải chịu **14.966.748 đồng** (Mười bốn triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn bẩy trăm bốn mươi tám đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty TNHH M đã nộp số tiền **27.500.000 đồng** (Hai mươi bẩy triệu năm trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0065887 ngày 23/05/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP Hà Nội). Nay được hoàn lại số tiền **12.533.252 đồng** (Mười hai triệu năm trăm ba mươi ba nghìn hai trăm năm mươi hai đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Trần Tự Hiếu

Nơi nhận
- *TAND TP Hà Nội*
- *VKSND Q. Long Biên*
- *Chi cục THADS Q. Long Biên*
- *Các đương sự*
- *Lưu HS, VP*