

Số: 116/2019/QĐST-DS

Long Biên, ngày 26 tháng 11 năm 2019.

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2019/TLST-DS ngày 10/4/2019 về việc “*Tranh chấp yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hủy hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tuyên bố việc thu giữ tài sản thế chấp quyền sử dụng đất của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và việc bán đấu giá tài sản trên là trái luật*”; giữa:

- **Nguyên đơn:** Cụ Đặng Thị N, sinh năm 1937; Trú tại: Số 31 tổ 13 phố Thượng Thanh, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của cụ Đặng Thị N : Ông Vũ Văn Tiến, sinh năm 1964; Trú tại: Số 31 tổ 13 phố Thượng Thanh, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

- **Bị đơn:** Chị Khổng Thị Bích T, sinh năm 1986; Trú tại: Số 38+39 lô D, khu TĐC X1 Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Vũ Văn T, sinh năm 1964; Trú tại: Số 31 tổ 13 phố Thượng Thanh, p. Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Ông Vũ Văn M (Vu Minh Van), sinh ngày 6/1/1961; Quốc tịch Mỹ, Hộ chiếu số 436486849; trú tại: 1055 S Bryant Ave, thành phố Tucson, tiểu bang Arizona, USA.

3. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Trụ sở: Số 89 phố Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng – Chủ tịch HĐQT

4. Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi (tên cũ là Văn phòng công chứng Kinh Đô); Trụ sở: Số 106 phố Dịch Vọng Hậu, phường Dịch Vọng Hậu quận Long Biên, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Khôi –Trưởng văn phòng

5. Công ty đấu giá Á Âu; Trụ sở: Tầng 5, B14 Khu đấu giá QSD đất Vạn Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Trọng Hào – Chủ tịch HĐQT

6. Ông Đàm và bà Bành Thị Liên, sinh năm 1963;

HKTT tại: 29 ngõ 94/87, tổ 13 phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

XÉT THẤY

Quá trình giải quyết vụ án tại Tòa án nhân dân quận Long Biên, ông Vũ Văn Tiến đồng thời là đại diện theo ủy quyền của cụ Đặng Thị N có nộp sơ yếu lý lịch và trình bày: “*Cụ Đặng Thị N có chồng là cụ Vũ Quý Quyền (sinh năm 1937, mất năm 1995). Cụ Quyền và cụ N có 02 người con trai là ông Vũ Văn Minh sinh năm 1961 và ông Vũ Văn Tiến sinh năm 1964. Cuối năm 1979 ông Vũ Văn Minh chuyển vào Nam sinh sống, lấy vợ là bà Lê Thị Bích Tuyên, sinh năm 1968 và cả gia đình ông Minh chuyển sang Mỹ định cư theo diện ODP từ năm 1992*”.

Theo nội dung Công văn số 202/UBND-ĐC ngày 10/5/2019 của UBND phường Thượng Thanh thì “*thửa đất thế chấp có nguồn gốc ban đầu là đất thổ cư của ông Vũ Văn Tuấn sử dụng từ năm 1965 đến năm 1970 ông Tuấn chuyển nhượng cho bà Đặng Thị N (có giấy viết tay). Tháng 3 năm 2004 bà N làm hồ sơ kê khai cấp GCN quyền SDD đến tháng 8/2004 bà N được UBND cấp GCN. Phần diện tích còn lại 126,1m2 gia đình bà N bán cho chị Khổng Thị Bích T đã được UBND quận Long Biên cấp GCN quyền sử dụng đất số 3356, sổ quản lý BX 557134 cấp ngày 28/11/2014*”. Do đó thửa đất thế chấp có nguồn gốc là tài sản chung vợ chồng của cụ Đặng Thị N và cụ Vũ Quý Quyền. Cụ Quyền mất năm 1995 không để lại di chúc và di sản của cụ chưa chia thừa kế.

Ông Vũ Văn Minh có văn bản gửi Tòa án nhân dân quận Long Biên từ Mỹ (Tòa án nhận ngày 1/10/2019) trình bày: Nhà 03 tầng xây trên đất thế chấp do ông gửi tiền về xây và do thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ Quyền nên ông có quyền lợi đối với thửa đất số 57 tờ bản đồ số 2. Ông đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên Hộ gia đình ông (bà) Đặng Thị N và chia thừa kế phần di sản của cụ Quyền để lại để ông được hưởng thừa kế theo quy định pháp luật.

Tòa án đã tiến hành xác minh và được Cục quản lý xuất nhập cảnh – Bộ Công an trả lời: Ông Vu Minh Van (Vũ Văn Minh), sinh ngày 6/1/1961, quốc tịch Mỹ, hộ chiếu số 436486849, nhập, xuất cảnh Việt Nam 08 lần, gần nhất nhập cảnh ngày 13/3/2012 và xuất cảnh ngày 22/3/2012 qua Cửa khẩu Cảng HKQT Tân Sơn Nhất.

Xét thấy, ông Vũ Văn Minh là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án, có quốc tịch nước ngoài và hiện đang ở nước ngoài. Để giải quyết vụ án cần phải ủy thác tư pháp cho cơ quan đại diện Việt Nam tại nước ngoài nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Vì các lý do trên, căn cứ vào khoản 3 Điều 35, Điều 41, Điều 48 Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 42/2019/TLST-DS ngày 10/4/2019 của Tòa án nhân dân quận Long Biên đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Đặng Văn Ngọc