

Số: 01/2023/QĐST - KDTM

Ô Môn, ngày 15 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2023/TLST - KDTM ngày 07 tháng 9 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng NN.

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V. Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Chí H. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh quận Ô Môn.

Địa chỉ: 1000 Tôn Đức Thắng, KV10, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phan Xuân Đ. Chức vụ: Trưởng phòng Kế hoạch – Kinh doanh Chi nhánh Ô Môn.

(Văn bản ủy quyền số 01/UQ/-NHN₀ ngày 20/02/2023.

Bị đơn: Ông Đặng Ngọc Th, sinh năm 1979 – Chủ hộ kinh doanh: Đặng Ngọc Th.

Địa chỉ: KV Tân Thạnh, phường TL, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Q, sinh năm 1981.

Địa chỉ: KV Tân Thạnh, phường TL, quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đặng Ngọc Th – Chủ hộ kinh doanh Đặng Ngọc Th đồng ý trả cho Ngân hàng NN số tiền nợ tính đến ngày 07/9/2023 là 1.670.838.356 đồng (nợ gốc 1.300.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 293.016.438 đồng, nợ lãi quá hạn 77.821.918 đồng).

Kể từ ngày 08 /9/2023, ông Th còn phải chịu lãi suất phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 1802LAV20201929 ngày 30/7/2020 đã ký, đến khi ông Th thanh toán dứt nợ.

Về thời gian và cách thức trả nợ, các đương sự thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp, ông Th không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì Ngân hàng NN được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản đã thế chấp là các quyền sử dụng đất tại thửa đất 545, Tờ bản đồ số 66, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH04651, do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 08/11/2018, số phát hành CP: 262566, do bà Nguyễn Thị Q đứng tên; thửa đất 1925, Tờ bản đồ số 05, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: H01282, do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 06/11/2007, số phát hành AI925242, do bà Nguyễn Thị Q đứng tên và thửa đất số 601, Tờ bản đồ số 07, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH03359, do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn cấp ngày 09/12/2014, số phát hành BV870064 do bà Nguyễn Thị Q đứng tên, theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 145CN.2019/HĐTC ngày 31/10/2019, để thu hồi nợ.

Về chi phí tố tụng: Ông Đặng Ngọc Th phải chịu 4.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Th có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng NN 4.000.000 đồng cho phí tố tụng.

Về án phí: Ông Đặng Ngọc Th phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 31.062.500 đồng (tròn số). Ngân hàng NN được nhận lại tiền tạm ứng án phí 29.667.000 đồng đã nộp theo biên lai 0003621 ngày 30/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, TP. Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự và Điều 7a, 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- TAND TP.Cần Thơ,
- VKSND quận Ô Môn,
- Chi cục THA DS quận Ô Môn,
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phường Văn Chính