TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN DIỄN CHÂU** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02 /2019/QĐST - KDTM	*Diễn Châu, ngày 24 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 19/2019/TLST - KDTM ngày 03 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn Ngân hàng TMCP A.

Địa chỉ: Số B đường Đ, phường T, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T – Chủ tịch hội đồng quản trị ngân hàng TMCP A

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K – Chức danh: Phó Tổng giám đốc

Theo giấy ủy quyền số 359 của chủ tịch Hội đồng quản trị ngân hàng TMCP A ngày 24/4/2018.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Hà Văn T – Chuyên viên xử lý nợ miền trung Ngân hàng TMCP A. Theo giấy ủy quyền số 4095B ngày 28/3/2019.

-Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH.

Địa chỉ: Khu công nghiệp DH, xã DH, huyện D, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị O – Chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Khối N, xã DH, huyện D, tỉnh Nghệ An.

- Người đại diện theo ủy quyền của chị Nguyễn Thị O: Ông Hồ Văn N

Địa chỉ: Số nhà D, đường T, khối TL, phường H, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1964.

2. Ông Phan Xuân T, sinh năm 1963.

3. Chị Phan Thị Như Q, sinh năm 1992.

4. Anh Phan Văn V, sinh năm 1994.

5. chị Nguyễn Thị O, sinh năm 1995.

6. Anh Phan Văn Q, sinh năm 2001.

Cùng trú tại: Xóm N, xã DN, huyện D, tỉnh Nghệ An.

Bà H, ông T, chị Q, anh V, anh Q ủy quyền cho chị Nguyễn Thị O theo giấy ủy quyền ngày 13/9/2019.

2. Sự thoả thuận của các đương cụ thể như sau:

2.1 Về số tiền nợ phải trả:

Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP A theo hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 207.06.2017/HĐHM-SBNA ngày 26/6/2017 và giấy nhận nợ kem theo hợp đồng ngày 05/7/2017. Số tiền còn nợ tính đến ngày 16/9/2019 tiền gốc là 366.486.380 đồng. Lãi trong hạn là 2.199.247 đồng, lãi quá hạn 135.773.466 đồng. Tổng cả gốc và lãi 504.459.093 đồng. (Năm trăm linh bốn triệu bốn trăm năm chín nghìn không trăm chín ba đồng)

Kể từ ngày tiếp theo ngày 16 tháng 9 năm 2019, Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH phải chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng theo hạn mức số 207.06.2017/HĐHM-SBNA ngày 26/6/2017 và theo Giấy nhận nợ ngày 05/7/2017 cho đến khi thanh toán xong hết tiền nợ gốc.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP A thì lãi suất mà Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP A cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

2.2 Về xử lý tài sản đảm bảo: Nếu hết ngày 30/11/2019 mà công ty Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH không trả đầy đủ toàn bộ số nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu chi cục thi hành án dân sự kê biên xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1568, tờ bản đồ số 02, diện tích 163m^2 địa chỉ xã N, huyện D, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số Y652641 do UBND huyện D – Nghệ An cấp ngày 29/12/2003 mang tên hộ bà Nguyễn Thị H đã được thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 207.06/2017/HĐTC-SBNA ngày 05/7/2017.

Nếu tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ thì Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong nợ.

2.3 Về án phí: Công ty TNHH Sản xuất và thương mại tổng hợp TH phải chịu 12.089.000đ (mười hai triệu không trăm tám chín nghìn đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A số tiền 11.850.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp tại chi cục thi hành án dân sự huyện D theo biên lai thu tiền số AA/2018/0004697 ngày 02/7/2019

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKS Diễn Châu
- THA Diễn Châu
- TAND tỉnh Nghệ An
- Các đương sự
- Lưu HS,VP

THẨM PHÁN
(đã ký)

Nguyễn Đình Lâm