

Số: 02/2026/QĐ-PT

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Minh Thành.

Các Thẩm phán: Bà Trịnh Thị Thu Lan.

Ông Nguyễn Hành.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án Dân sự sơ thẩm số 13/2025/DS-ST ngày 21/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Quảng Ngãi bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/10/2025, bà Nguyễn Thị B là bị đơn có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết: Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số 13/2025/DSST ngày 21/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Quảng Ngãi vì lý do sau đây: Giữa nguyên đơn và bị đơn không xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của nhau; bà B đã mua thửa đất của ông Lê Đình D, bà Lê Thị M là mua ngay tình và trước nguyên đơn là 05 năm (ngày 09/3/2005) còn nguyên đơn mua tài sản bán đấu giá và đến thời điểm năm 2010 mới được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi chuyển nhượng gia đình bà B đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện nay hợp đồng mua bán đất giữa bà B và ông Lê Đình D, bà Lê Thị M vẫn còn nguyên giá trị pháp lý; quá trình Thi hành án dân sự huyện N, tỉnh Kon Tum (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Q) đã thực hiện không đúng quy định, cưỡng chế tài sản để bán đấu giá là không đúng quy định chỉ có trên giấy tờ mà không có trên thực địa.

XÉT THẤY:

[1] Ngày 26/01/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tiến hành tổng đạt Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 30/2026/QĐ-PT ngày 26/01/2026; Giấy triệu tập số 22/GTT-TA ngày 26/01/2026 cho bị đơn là bà Nguyễn Thị B, đề vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 12/02/2026 bà B tham gia phiên tòa dân sự phúc thẩm. Đến ngày 05/02/2026, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận được đơn xin hoãn phiên tòa của bà B, lý do bà B trình bày trong đơn là do bà bị cảm, sốt nặng đang nằm điều trị tại Bệnh viện N2, tỉnh Quảng Ngãi nên bà không thể tham gia phiên tòa được và bà xin hoãn phiên tòa.

Hội đồng xét xử nhận thấy, việc bà B khai nại sức khỏe không đảm bảo nhưng bà B không cung cấp tài liệu chứng cứ, chứng minh bà bị ốm nặng, không có giấy nhập viện, đơn thuốc điều trị của bác sỹ. Do đó, trường hợp vắng mặt lần đầu của bà B là vắng mặt không có lý do chính đáng.

Căn cứ Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử ban hành Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 43/2026/QĐ-PT ngày 12/02/2026 và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 09/3/2026.

[2] Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đã tổng đạt qua dịch vụ bưu điện Quyết định hoãn phiên tòa phúc thẩm số 43/2026/QĐ-PT ngày 12/02/2026 cho bà Nguyễn Thị B, bà B ký nhận từ bưu điện Quyết định hoãn phiên tòa vào ngày 25/02/2026.

Đến ngày 09/3/2026, bà Nguyễn Thị B tiếp tục vắng mặt không có lý do chính đáng, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt.

Như vậy, có đủ căn cứ xác định: Người kháng cáo là bà Nguyễn Thị B đã được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai mà vắng mặt, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt và không thuộc trường hợp vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295 và khoản 3 Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 136/2025/TLPT-DS ngày 27/11/2025, về việc: *“Đòi lại nhà ở và quyền sử dụng đất; yêu cầu tháo dỡ, di dời tài sản, công trình xây dựng trên đất; chấm dứt hành vi chiếm giữ tài sản”*, giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Văn L - sinh năm 1968 và chị Huỳnh Thị Kim N - sinh năm 1976; cùng cư trú tại số nhà D đường L, tổ C, phường T, tỉnh Gia Lai; vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt;

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Anh Nguyễn Quang Q; địa chỉ liên hệ: Số D đường L, tổ F, phường D, tỉnh Gia Lai (Theo văn bản ủy quyền ngày 06/10/2021).

- *Bị đơn:*

1/ Bà Nguyễn Thị B - sinh năm 1965;

2/ Anh Đinh Tiến C - sinh năm 1967;

Cùng cư trú tại số nhà C đường N, tổ dân phố D, xã B, tỉnh Quảng Ngãi.

3/ Anh Đinh Tiến Q1 - sinh năm 1987;

4/ Chị Dương Thị Đ - sinh năm 1988;

Cùng cư trú tại số nhà A, hẻm A đường T, tổ dân phố G, xã B, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người đại diện theo uỷ quyền của anh Đinh Tiến C, anh Đinh Tiến Q1, chị Dương Thị Đ:* Bà Nguyễn Thị B - sinh năm 1965; cư trú tại số nhà C đường N, tổ dân phố D, xã B, tỉnh Quảng Ngãi (Theo văn bản uỷ quyền ngày 09/8/2022).

- *Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho bà Nguyễn Thị B:* Ông Trương Văn B1 và ông Nguyễn Văn N1 là Luật sư, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Q; Địa chỉ Văn phòng: 20 T, tổ dân phố F N, phường Đ, tỉnh Quảng Trị;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Chị Đinh Thị X - sinh năm 1991 và anh Trương Hữu H - sinh năm 1987; cùng cư trú tại số A đường P, tổ dân phố G, xã B, tỉnh Quảng Ngãi.

- *Người đại diện theo uỷ quyền của chị Đinh Thị X và anh Trương Hữu H:* Bà Nguyễn Thị B - sinh năm 1965; cư trú tại số nhà C đường N, tổ dân phố D, xã B, tỉnh Quảng Ngãi (Theo văn bản uỷ quyền ngày 27/8/2025).

2/ Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (là người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum); địa chỉ: D C, phường C, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Võ Văn X1 – Chức vụ: Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi

- *Người đại diện theo uỷ quyền của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi:* Ông Võ Tấn C1 – Chức vụ: Phó Trưởng phòng, Phòng thi hành án dân sự khu vực 11 - Quảng Ngãi (Theo văn bản uỷ quyền số 102/QĐ-THADS, ngày 21/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Q). vắng mặt và có đơn xin xét xử vắng mặt;

3/ Anh Lê Đình D - sinh năm 1960 và chị Lê Thị Hồng M - sinh năm 1963; cư trú tại hẻm A, D8 (SN8), đường T, xã B, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Bản án Dân sự sơ thẩm số 13/2025/DS-ST ngày 21/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Quảng Ngãi có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Số tiền 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm của bà Nguyễn Thị B đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí

Tòa án số 0002147 ngày 10/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- TAND khu vực 11 - Quảng Ngãi;
- Thi hành án Dân sự tỉnh Quảng Ngãi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Minh Thành