TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 33/2020/QĐST-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 24 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THUỶ NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đỗ Văn Dũng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Hoàng Đức Cảnh,

2. Bà Ngô Thị Thu Hà.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2019/TLST-DS ngày 30/01/2019.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Tạ Thị T sinh năm 1957; địa chỉ: Thôn 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng;

- *Bị đơn*: Bà Nguyễn Thị L sinh năm 1961; địa chỉ: Thôn 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng và ông Nguyễn Đức L sinh năm 1961; nơi ĐKHKTT: Thôn Phù Lưu 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng; cư trú tại: Tổ dân phố 7, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L: Ông Nguyễn Đức L (Văn bản ủy quyền lập ngày 24/7/2020).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Anh Nguyễn Đức C sinh năm 1976;

Anh Nguyễn Đức T sinh năm 1979;

Chị Nguyễn Thị Thu P sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Thôn Phù Lưu 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Đức Chuyển, anh Nguyễn Đức T và chị Nguyễn Thị Thu P Bà Tạ Thị T (Văn bản ủy quyền số công chứng 063/NK/2019 ngày 18/02/2019 của Văn phòng công chứng Nguyễn Khánh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Xác nhận thửa đất số 728B, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thôn Phù Lưu 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng có tổng diện tích là 601m^2. Các bên thống nhất:

- Bà Tạ Thị T, anh Nguyễn Đức C, anh Nguyễn Đức T và chị Nguyễn Thị Thu P sử dụng diện tích đất 300,5m^2 tại thửa đất số 728B, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thôn Phù Lưu 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (có các mốc I, II, 2, 3, 4, 5).

- Bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Đức L sử dụng diện tích đất 300,5m^2 tại thửa đất số 728B, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thôn Phù Lưu 2, xã Phù Ninh, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng (có các mốc I, II, 6, 7, 8, 9).

Bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Đức L phải tháo dỡ và di chuyển toàn bộ tài sản gồm 01 nhà ngang và công trình phụ đã đổ nát, 01 bể nước, tường bao, 01 cây mít, 02 cây vú sữa, 01 cây na, 01 cây nhãn có quả, 01 cây nhãn nhỏ, 02 cây trứng cá, 01 cây đu đủ, 06 cây ổi và các cây cối và công trình khác nếu có để trả lại đất cho bà Thảo, anh Chuyển, anh Thắng và chị Phương.

(Có sơ đồ kèm theo Quyết định)

Các bên có trách nhiệm đề nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục để được công nhận quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định của pháp luật.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Tạ Thị T là người cao tuổi nên được miễn án phí. Bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Đức Lanh phải chịu 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thuỷ Nguyên;
- Chi cục THADS h. Thuỷ Nguyên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Đỗ Văn Dũng