

Số: 42/2024/QĐST-DS

Long Hồ, ngày 16 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm.

Xét thấy: Ngày 14/5/2024 Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với ông Đặng Văn H về việc yêu cầu ông Đặng Văn Hg trả cho Ngân hàng số tiền 2.913.329.696đ theo các khoản vay và hợp đồng tín dụng như sau:

- Hợp đồng cho vay 1: Ngày 17/8/2021 Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng MSB. Tính đến ngày 18/7/2023 ông Hùng còn nợ Ngân hàng số tiền 22.989.645đ.

- Hợp đồng cho vay 2: Hợp đồng cho vay số 0070/2021/HĐCV ngày 01/9/2021. Tính đến ngày 18/7/2023 ông Hùng còn nợ Ngân hàng là 2.659.624.890đ.

- Hợp đồng cho vay 3: Hợp đồng tín dụng hạn mức số 03639/HĐTD/2021/HĐTCHM/RB/2834173 ngày 01/12/2021, tính đến ngày 18/7/2023 ông g còn nợ Ngân hàng là 230.715.163đ.

Tổng số tiền của các hợp đồng tính đến ngày 18/7/2023 là 2.913.329.696đ (Hai tỷ, chín trăm mười ba triệu, ba trăm hai mươi chín nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng) .

Kể từ ngày 19/7/2023 ông Đặng Văn H còn phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng MSB ngày 17/8/2021, Hợp đồng cho vay số 0070/2021/HĐCV ngày 01/9/2021, Hợp đồng tín dụng hạn mức số 03639/HĐTD/2021/HĐTCHM/RB/2834173 ngày 01/12/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ.

Trường hợp ông Đặng Văn H không trả được nợ, hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 0070/2021/HĐTC ngày 01/9/2021 để thu hồi nợ vay là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa 955; thửa 793; thửa 971; thửa 956 cùng tờ bản đồ số 9, đất tọa lạc tại xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh

Vĩnh Long do ông Đặng Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lý do đã thỏa thuận thanh toán xong các khoản nợ. Bị đơn không có yêu cầu phản tố.

Ngày 14/5/2024 bà Nguyễn Thị Ánh P có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập về việc yêu cầu phía Ngân hàng và ông Đặng Văn H trả cho bà P như sau:

1. Yêu cầu hủy các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông H và bà P gồm:

Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1102 ngày 26/5/2021 của thửa số 793, tờ bản đồ số 09, diện tích 1778,5m² tọa lạc tại ấp Phước Lợi B, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1534 ngày 09/7/2021 của thửa số 971, tờ bản đồ số 09, diện tích 390,8m² là thuộc thửa 563, tờ bản đồ số 05 + thửa đất số 1357, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Phước Lợi B, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long; Và thửa số 956, tờ bản đồ số 09, diện tích 114,8m² là thuộc thửa số 562 tọa lạc tại ấp Phước Long B, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1221, ngày 04/6/2021 của thửa số 955, tờ bản đồ 09, diện tích 301,4m² là thuộc thửa số 2135, tờ bản đồ số 05 + thửa 2148, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp Phước Lợi B, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Yêu cầu vô hiệu các hợp đồng thế chấp bất động sản số 0070/2021/HĐTC ngày 01/9/2021 giữa ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam với ông Đặng Văn H về các thửa đất cùng tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

Thửa đất số 971, tờ bản đồ số 09, diện tích 390,8m²;

Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 09, diện tích 301,4m²;

Thửa đất số 956, tờ bản đồ số 09, diện tích 114,8m²;

Thửa đất số 793, tờ bản đồ số 09, diện tích 1778,5m²;

3. Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn H để trả lại cho bà P cùng tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long bao gồm các thửa:

Thửa đất số 971, tờ bản đồ số 09, diện tích 390,8m²;

Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 09, diện tích 301,4m²;

Thửa đất số 956, tờ bản đồ số 09, diện tích 114,8m²;

Thửa đất số 793, tờ bản đồ số 09, diện tích 1778,5m²;

4. Yêu cầu công nhận lại cho bà P 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cùng tọa lạc tại ấp Phước Lợi, xã Phước Hậu, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long gồm:

Thửa đất số 971, tờ bản đồ số 09, diện tích 390,8m²;

Thửa đất số 955, tờ bản đồ số 09, diện tích 301,4m²;

Thửa đất số 956, tờ bản đồ số 09, diện tích 114,8m²;

Thửa đất số 793, tờ bản đồ số 09, diện tích 1778,5m²; Lý do đã thỏa thuận xong các số tiền.

Anh Nguyễn Minh T không yêu cầu độc lập, được quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 104/2023/TLST- DS, ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc “ *tranh chấp hợp đồng tín dụng*”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)**

Địa chỉ: Số 54A, N C T, phường T, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Hoàng L.** Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Bùi Đức Q.** Chức vụ: Tổng giám đốc ngân hàng Quản lý tín dụng. Theo giấy ủy quyền số 3897/2020/UQ-TGĐ12 ngày 20/7/2020 của Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là anh **Lương Văn H.**, sinh năm 1986. Chức vụ: Chuyên viên cao cấp – Phòng XLN.KHCN. Địa chỉ: Số 42-44-46, đường N A N, phường A, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ và anh **Phạm Thanh T.**, sinh năm 1994. Chức vụ: chuyên viên chính – Phòng XLN.KHCN. Địa chỉ: Số 42-44-46, đường N A N, phường A, quận K, TP Cần Thơ. (Theo văn bản ủy quyền số 965/2023/GUQ-TGD912 ngày 09/02/2023).

- *Bị đơn*: Ông **Đặng Văn H.**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 166E/10, ấp A, xã P, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà **Nguyễn Thị Ánh P.**, sinh năm 1964

2. Anh **Nguyễn Minh T.**, sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: Số 112/8, tổ 13, ấp B, xã H, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Các đương sự không có quyền quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định pháp luật.

Về chi phí khảo sát, đo đạc, thẩm định giá: Là 9.000.000đ (Chín triệu đồng) nguyên đơn Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam tự nguyện chịu chi phí này, Ngân hàng đã nộp xong.

Về án phí : Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 43.317.000đ (Bốn mươi ba triệu ba trăm mười bảy ngàn đồng), theo biên lai thu số 0004928 ngày 13/4/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ánh P số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số N0005279 ngày 05/9/2023, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Long Hồ;
- THADS huyện Long Hồ;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

Võ Thị Hồng Diệp