TAND Q. NINH KIỀU, TP CẦN THƠ	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 169/2018/QĐST-HN	*Ninh Kiều, ngày 20 tháng 8 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 8 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 537/2018/TLST-HN ngày 18-8-2017 về việc "Tranh chấp tài sản chung của vợ chồng sau khi ly hôn".

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông **Diệp Minh T**

Địa chỉ: đường L, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Xuân T

* Bị đơn: Bà **Tiền Thị Tuyết V**

Địa chỉ: đường L, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Chí T

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Diệp Minh D**

Địa chỉ: đường L, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Tiền Thị Tuyết V được sở hữu quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 1/26 Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BN083391 do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 06/3/2013, diện tích 96,6 m2, thửa đất số 53, tờ bản đồ số 02. Bà V được

quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

Bà Tiền Thị Tuyết V có trách nhiệm trả cho ông Diệp Minh T số tiền 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Thời gian và cách trả sẽ giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên đơn, nếu bị đơn không thanh toán số tiền trên thì bị đơn phải chịu lãi suất chậm trả theo Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

Về án phí: Bị đơn phải nộp 15.000.000 đồng. Nguyên đơn phải nộp 15.000.000 đồng án phí, khấu trừ vào biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 004177 ngày 02/8/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, ông T phải nộp thêm 1.000.000 đồng án phí.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/ Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU
THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Sử

*** *Nơi gửi*:**
- TAND TP. Cần thơ;
- VKSND Q. Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. NK;
- Các đương sự;
- Lưu.