| | |
|---|---|
| **TOÀ ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN NGHĨA ĐÀN**<br>**TỈNH NGHÊ AN**<br>Số: **04**/2023/ QĐST-DS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tư do - Hanh phúc**<br><br>Nghĩa Đàn, ngày 23 tháng 5 năm 2023 |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và điều 213 - Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 điều 12, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2023 về việc các đ- ơng sự thỏa thuận đ- ợc với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2023/ TLST - DS, ngày 04 tháng 01 năm 2023.

## XÉT THẤY

---

Các thỏa thuận của các đ- ơng sự đ- ợc ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đ- ơng sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đ- ơng sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH

---

**1 -** Công nhận sự thỏa thuận giữa:

- Nguyên đơn: **ông Hồ Sỹ Q** - sinh năm 1967.

Địa chỉ: xóm H - xã NK - huyện NĐ- tỉnh Nghệ An.

- Ng- ời đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: **ông Nguyễn Chí T** - sinh năm 1996.

Địa chỉ: xóm T - xã NQ - huyện NL - tỉnh Nghệ An.

Và bị đơn: **ông Nguyễn Văn Khang** - sinh năm 1947.

Địa chỉ: xóm V - xã NL - huyện NĐ - tỉnh Nghệ An.

**2 -** Sự thỏa thuận của các đ- ơng sự cụ thể nh- sau:

**2.1.** Ông Nguyễn Văn K thống nhất trả lại số tiền đặt cọc còn thiếu cho ông Hồ Sỹ Q là 300.000.000 ( ba trăm triệu đồng). Ông Hồ Sỹ Q thống nhất trả lại cho ông Nguyễn Văn K giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I786644, cấp ngày 10 tháng 6 năm 1996, cấp cho gia đình ông Nguyễn Văn K

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền trên, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi

của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại điều 357 và điều 468 của bộ luật dân sự.

Tr- ờng hợp quyết định đ- ợc thi hành theo quy định tại điều 2 luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ợc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án,tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ợc thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**2.2<u>Về án phí</u>:** ông Nguyễn Văn K đ- ợc miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm do thuộc tr- ờng hợp ng- ời cao tuổi. Trả lại cho ông Hồ Sỹ Q số tiền 7.500.000 đồng ( bảy triệu năm trăm nghìn đồng) là số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Q đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005963, ngày 04 tháng 01 năm 2023, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

**3**. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

***<u>Nơi nhận:</u>***
*- Các đ- ơng sự;*
*- TAND tỉnh Nghệ An.*
*- VKSND huyện Nghĩa Đàn;*
*- Chi cục THADS h. Nghĩa Đàn*
*- L- u HS.*

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NGHĨA ĐÀN**
**Thẩm phán**

***Lê Viết Hà***