TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ BẾN CÁT** **TỈNH BÌNH DƯƠNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 55/2019/QĐST-DS	*Bến Cát, ngày 23 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 255/2019/TLST–DS ngày 29 tháng 7 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị G, sinh năm 1966; địa chỉ thường trú: Tổ 4, ấp B, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

- Bị đơn: Ông Phạm Ngọc V, sinh năm 1966; địa chỉ thường trú: Số 679/15A, khu 9, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương; địa chỉ tạm trú: Tổ 4, ấp B, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Ngọc N, sinh năm 1969; địa chỉ thường trú: Ấp P, xã P, thị xã B, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phạm Ngọc V có nghĩa vụ giao trả bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 060767, số vào sổ cấp GCN: CH 03562 do Uỷ ban nhân dân huyện B (nay là thị xã B) cấp cho bà Nguyễn Thị G ngày 28/01/2013 cho bà Nguyễn Thị Gái.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị G phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai tạm ứng án phí lệ phí số AA/2016/0038352 ngày 22/7/2019 tại Chi Cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Chi cục THADS thị xã Bến Cát;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lại Thị Ngọc Bích