TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỦY NGUYÊN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 203/2024/QĐCNHGT-DS	*Thủy Nguyên, ngày 03 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, ông Tô Chính B và bà Vũ Thị L

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 10 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Tiết Văn T; chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Đ, sinh năm 1980; nơi cư trú: Thôn 11, xã H, huyện T, thành phố H; chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và nông thôn Việt Nam, chi nhánh Ngũ Lão (Giấy ủy quyền lại số 68/NHNo.NL-KHKD ngày 01/6/2023 của Giám đốc chi nhánh).

Người bị kiện: Ông Tô Chính B, sinh năm 1974 và bà Vũ Thị L, sinh năm 1977; nơi cư trú: Thôn L, xã L, huyện T, thành phố H.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L xác nhận ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số nợ tính đến hết ngày 25/3/2024 theo Hợp đồng tín dụng số: 2115LAV201700570 ngày 29/12/2017 là 14.862.485.539 (mười bốn tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn, năm trăm ba mươi chín) đồng. Trong đó:

- Nợ gốc: 11.890.000.000 đồng.

- Nợ lãi trong hạn: 2.741.288.864 đồng.

- Nợ lãi quá hạn: 231.196.675 đồng.

1.2. Về trách nhiệm trả nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L xác nhận: Ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L nhận trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền nợ 14.862.485.539 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/3/2024 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

1.3. Về phương thức thanh toán: Ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L cam kết thanh toán khoản nợ trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo lộ trình như sau: Kể từ tháng 05 năm 2024 trở đi mỗi tháng ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tối thiểu 100.000.000 (một trăm triệu) đồng và được trừ vào tiền nợ gốc. Đến kỳ hạn trả nợ cuối cùng của Hợp đồng tín dụng (tức ngày 23/4/2029), ông Tô Chính B và bà Vũ Thị L phải tất toán toàn bộ khoản vay.

1.4. Kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/3/2024, ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.5. Trường hợp ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L vi phạm cam kết trả nợ trên, thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, xử lý phát mại các tài sản đảm bảo sau đây để thu hồi nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Các tài sản đảm bảo gồm:

- Nhà và đất tại thửa đất số 847, tờ bản đồ số 03 tại địa chỉ thôn Láng Cáp, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 368607, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH/00964 do Uỷ ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 15/7/2013 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Tô Chính B và bà Vũ Thị L (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8902/HĐTC-2018 ngày 12/01/2018, số công chứng 430/HĐTC/2018, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2018).

- Quyền sử dụng thửa đất số 08, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ thôn Láng Cáp, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 226556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H/01836 do Uỷ ban nhân dân huyện Thủy Nguyên cấp ngày 30/5/2007 cho người sử dụng đất là ông Tô Chính B và bà Vũ Thị L (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 8903/HĐTC-2018 ngày 12/01/2018, số công chứng 431/HĐTC/2018, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2018).

- Tàu cá vỏ gỗ công suất 911CV, số đăng ký HP-90988-TS; chiều dài 34,50m; chiều rộng 9,60m; chiều cao mạn 3,75m; số máy 6321; ký hiệu máy YANMARR 6AYM-WGT; nơi chế tạo: Nhật Bản; đóng năm 2017 tại Hải Phòng; Giấy chứng nhận đăng ký tầu cá số 28-80, số đăng ký HP-90958-TS, vào sổ ĐKTCQG số 3 ngày 07/8/2018 do Chi cục thủy sản - Sở Nông nghiệp và PTNT TP Hải Phòng cấp ngày 07/8/2018 cho chủ tàu là ông Tô Chính B (theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 8904/HĐTC-2018 ngày 12/01/2018, số công chứng 435/HĐTC/2018, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 12/01/2018)

1.6. Số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản đảm bảo sẽ được thanh toán theo thứ tự ưu tiên như sau: Thanh toán tiền nợ gốc trước, sau đó sẽ thanh toán tiền nợ lãi và các khoản lãi phát sinh theo hợp đồng vay hai bên đã ký.

1.7. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L xác nhận về hiện trạng tài sản bảo đảm như sau: Toàn bộ tài sản bảo đảm như nêu ở trên đều là tài sản đảm bảo khoản vay của ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo các hợp đồng thế chấp đã ký giữa các bên. Ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L hiện vẫn đang quản lý, sử dụng các tài sản bảo đảm nêu trên và không có tranh chấp với bất kỳ cá nhân, tổ chức nào.

1.8. Trường hợp khi xử lý phát mại tài sản bảo đảm trên, nếu còn thừa thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam sẽ trả lại cho ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L. Nếu không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Tô Chính B, bà Vũ Thị L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- THA Dân sự huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, TA.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Dũng