TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH BÌNH ĐỊNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 76/2025/QĐ-PT	*Bình Định, ngày 16 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Hoài Xuân

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Thanh Bình

Ông Ung Quang Định

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 205/2024/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/8/2024, bị đơn Công ty Cổ phần T4 có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm. Ngày 26/8/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần T4 và R kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm theo hướng sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu độc lập của Công ty cổ phần T4 và R.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn Công ty Cổ phần T4, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Công ty cổ phần T4 và Resort người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296 và khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 219/2024/TLPT-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ, hợp đồng thuê và quản lý căn hộ"; giữa:

- *Nguyên đơn:* Anh Vy Hoàng N.

Địa chỉ: H T, phường H, Quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Minh T, sinh năm: 1978.

Địa chỉ: D đường T (Hẻm D L), phường T, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Công ty cổ phần T4.

Địa chỉ: Tầng E, Tòa nhà F, đường L, phường M, quận N, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Hải H - Tổng Giám đốc.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Công ty cổ phần T4 và R.

Địa chỉ: Khu S, Khu D - C, xã N, TP ., tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T1 - Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đặng Thị L.

Địa chỉ: Tầng C khu V, đường L, phường M, Quận N, thành phố Hà Nội.

2. Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (H1).

Địa chỉ: B Bis N, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T2 - Tổng giám đốc.

3. Ngân hàng TMCP P1 (O).

Địa chỉ: Số D - số D L, phường B, quận A, TP Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T3 – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: anh Nguyễn Văn L1, anh Nguyễn Văn N1, anh Nguyễn Tấn P.

Cùng địa chỉ: Tầng B, Tòa nhà T (tháp A, Lô A, khu chức năng số A mới T), A T, khu phố C, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 205/2024/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Q, tỉnh Bình Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Căn cứ khoản 2 Điều 18 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường Vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án thì thì số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000660 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Q, tỉnh Bình Định mà Công ty Cổ phần T4 và số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu số 0000656 ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Q, tỉnh Bình Định mà Công ty Cổ phần T4 và R đã nộp được sung vào công quỹ nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Bình Định;
- TAND Tp. Q;
- CCTHADS Tp. Q;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ; Tòa dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Hoài Xuân