

TP Cao Lãnh, ngày 25 tháng 9 năm 2017

Số: 88/2017/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2017, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 227/2017/TLST-DSST ngày 20 tháng 6 năm 2017, “Về việc tranh chấp về hợp đồng dân sự tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần XD XD.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Quang Đ, chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Tầng A,B và G Tòa nhà MP, số 229 TS, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của ông Đình: Bà Đặng Thị N, chức vụ: Giám đốc chi nhánh ĐT, là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 185/2014/UQ-TGD, ngày 31/7/2017).

Người đại diện hợp pháp của bà N: Ông Hồ Minh T, chức vụ: Chuyên viên tư vấn tài chính cá nhân, là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 07/9/2017).

Địa chỉ: Số AA-BB, đường Nguyễn Huệ, phường K, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn:

1. Mai Bá Tr, sinh năm 1959.

2. Nguyễn Thị X, sinh năm 1956

Địa chỉ: Tổ G, ấp TH, xã TT, thành phố L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hồ Minh Tr, đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần XD XD, yêu cầu ông Mai Bá Tr và bà Nguyễn Thị X cùng liên đới trả cho Ngân hàng số tiền vốn và

lãi tổng cộng là 487.605.500 đồng và yêu cầu tiếp tục tính lãi theo hợp đồng cho đến khi trả nợ xong nợ. Sau khi ông Tr và bà X trả nợ xong, Ngân hàng thương mại cổ phần XDXD sẽ trả lại cho ông Tr, bà X các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 589212 ngày 26/8/2008, AO 964755 ngày 30/6/2009 của UBND thành phố Cao Lãnh cấp cho ông Tr, và AB 258685 ngày 21/3/2005 của UBND thị xã Cao Lãnh cấp cho ông Tr.

- Ông Mai Bá Tr, bà Nguyễn Thị X đồng ý cùng liên đới trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần XDXD số tiền vốn và lãi tổng cộng là 487.605.500 đồng và đồng tiếp tục tính lãi tiếp theo hợp đồng cho đến khi trả nợ xong.

Số tiền trên chưa thi hành sẽ được tiếp tục tính lãi theo hợp đồng số 400/2010/0071CT/HMTD ngày 04/8/2010, tính từ ngày 15/9/2017 đến khi trả xong nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Tr, bà X tự nguyện chịu 12.190.000 đồng. Trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần XDXD tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.508.000 đồng theo biên lai số 08690, ngày 15/6/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPCL;
- THADS TPCL.

THẨM PHÁN

Đinh Tấn Hiếu