TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH TỈNH BÌNH PHƯỚC ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc ----------
Số: 151/2021/QĐST – HNGĐ	***Lộc Ninh**, ngày 19 tháng 7 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số : 248/2020/TLST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2020 giữa:

N đơn: Bà Trần Thị Hồng O**,** sinh năm: 1988

Địa chỉ: Tổ 3, ấp Chà Đôn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông Vũ Trọng L**,** sinh năm: 1984

Địa chỉ: Ấp Đồng T, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Phạm Thị H, sinh năm: 1957

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Sóc Bế, xã Thanh Phú, TX Bình Long, tỉnh Bình Phước

- Bà Vũ Thị Thảo N, sinh năm: 1980

Địa chỉ: Tổ 12, ấp Sóc Bế, xã Thanh Phú, TX Bình Long, tỉnh Bình Phước

- Ông Trần Văn T, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Tổ 3, ấp Chà Đôn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

- Bà Nguyễn Thị P, sinh năm: 1966

Địa chỉ: Tổ 3, ấp Chà Đôn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Xuân L – chức vụ: giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước – phòng giao dịch Lộc Thái.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Điều 55, Điều 81, Điều 82, Điều 83, và Điều 84 Luật hôn nhân và gia đình.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận về việc phân chia tài sản sau khi ly hôn và hòa giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY

Việc tự nguyện thỏa thuận về việc phân chia tài sản sau khi ly hôn và hòa giải thành ngày 09 tháng 7 năm 2021là hòan tòan tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận việc phân chia tài sản sau khi ly hôn và hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Ghi nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các đương sự như sau:

+ Về tài sản : Ông Vũ Trọng L đồng ý giao cho bà Trần Thị Hồng O số tiền 300.000.000đồng . Ông Vũ Trọng L được quyền sở hữu đứng tên toàn bộ tài sản là 01 căn nhà xây cấp 4, 01 giếng khoan, 01 sân xi măng phía trước và cây trồng trên đất, tài sản nằm trên thửa đất số 2071, tờ bản đồ số TĐ 510 – 2018, diện tích 229,0 m^2, thửa đất tọa lạc tại Ấp Đồng T, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước số vào sổ cấp giấy chứng nhận : CS 00913 đo Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bình phước cấp ngày 04/3/2019 đứng tên ông Vũ Trọng L bà Trần Thị Hồng O.

- Ông Vũ Trọng L tự nguyện tặng cho toàn bộ tài sản là 01 căn nhà xây cấp 4, 01 giếng khoan, 01 sân xi măng phía trước và cây trồng trên đất, tài sản nằm trên thửa đất số 2071, tờ bản đồ số TĐ 510 – 2018, diện tích 229,0 m^2, thửa đất tọa lạc tại Ấp Đồng Tâm, xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình phước cho các con là Vũ Minh Nhật sinh ngày 12/7/2012 và Vũ Thị Ngọc Anh sinh ngày 24/01/2014, do các con anh L còn nhỏ nên chỉ định người quản lý tài sản là ông Vũ Trọng L cho đến khi cháu Nhật và cháu Anh đủ 18 tuổi .

+ Về nợ : Công nhận hợp đồng tín dụng số 5604LAV 201902137 ngày 26/4/2019 và hợp đồng thế chấp tài sản số 012604.N19 ngày 26/4/2019 giữa bên cho vay Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước – phòng giao dịch Lộc Thái và bên vay bà Trần Thị Hồng O là hợp pháp.

-Ông Vũ Trọng L tự nguyện trả số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước – phòng giao dịch Lộc Thái. Nợ gốc 75.000.000đồng, tiền lãi phát sinh tính đến ngày 09/7/2021 là 7.141.644 đồng tiền nợ quá hạn, chậm trả tính đến ngày 09/7/2021 là 4.500.684 đồng.

- Bà Trần Thị Hồng O tự nguyện trả số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước – phòng giao dịch Lộc Thái. Nợ gốc 75.000.000đồng, tiền lãi trong hạn tính đến ngày 09/7/2021 là 7.141.644 đồng. Trường hợp bà O ông L không trả số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước – phòng giao dịch Lộc Thái, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, bán đấu giá tài sản thế chấp số 012604.N19 ngày 26/4/2019.

Trong trường hợp các đương sự chậm trả còn phải tính lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng số 5604LAV 201902137 ngày 26/4/2019.

"*Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự*".

+ Chi phí tố tụng : bà O tự nguyện chịu.

2. Về án phí: Bà Trần Thị Hồng O tự nguyện chịu số tiền 2.053.500đ, án phí hôn nhân sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng, sau khi khấu trừ Chi cục thi hành án huyện Lộc Ninh hoàn trả cho bà O số tiền 2.771.500đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0001173 ngày 16 tháng 7 năm 2020. Ông Vũ Trọng L tự nguyện chịu 2.165.000đ án phí DSST.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Thẩm phán

Nơi nhận:
- *Tòa án tỉnh Bình Phước;*
- *VKSND huyện Lộc Ninh;*
- *THA dân sự huyện Lộc Ninh;*
- *UBND xã, TT.*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án;*

Vũ Văn Thi