TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 172/2025/DS-ST
Ngày: 24-07-2025
V/v tranh chấp đòi lại tài sản

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Ngọc Trâm.

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Lê Thị Thanh Dung;

2. Bà Lê Thị Hải.

***- Thư ký phiên tòa*:** Bà Phạm Thanh Hà - Thư ký Tòa án nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Tăng Thị Mỹ Ngọc - Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 07 năm 2025 tại Tòa án nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 1425/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2024 theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 193/2025/QĐXXST-DS ngày 10 tháng 06 năm 2025, giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Tâm Hương (có mặt);

Địa chỉ: Tòa nhà CT2-15.15 Chung cư Sky 9, 61 Đường số 1, phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Green F&B;

Trụ sở: Phòng P1-02.55, Tầng 2, Tòa nhà The Prince Residence – Novaland, 17-19-21 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Trúc Chi (Giám đốc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Green F&B) (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, nguyên đơn là bà Phạm Thị Tâm Hương trình bày:

Tháng 02/2024, bà Phạm Thị Tâm Hương góp vốn vào Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Green F&B (từ đây viết tắt Công ty Green F&B). Công ty cần nguồn vốn để kinh doanh nên Công ty nhờ bà Hương đứng tên vay Ngân hàng. Bà Hương và Công ty là chỗ quen biết nên bà đồng ý. Bà Hương vay Ngân hàng cụ thể như sau: ngày 03/02/2024 vay Ngân hàng Shinhan Bank số tiền 30.000.000 đồng, thời hạn

vay 12 tháng theo Giấy đề nghị tạm ứng tiền mặt linh hoạt thẻ tín dụng Shinhan. Ngày 18/3/2024 vay tại Công ty Tài chính SHB Finance số tiền 32.250.000 đồng, thời hạn 24 tháng theo Hợp đồng số 112403188238392. Ngày 27/3/2024 vay tại Công ty HD Saison số tiền 42.000.000 đồng, thời hạn 24 tháng theo Hợp đồng DL031062103. Ngày 20/3/2024 vay tại Công ty Mirae Assets số tiền 60.000.000 đồng, thời hạn 24 tháng theo Hợp đồng số 3286917.

Căn cứ vào Biên bản họp ngày 22/4/2024 giữa bà Hương với Công ty, Công ty có cam kết trong thời hạn tháng 5/2024, tháng 6/2024, tháng 7/2024 và tháng 8/2024, Công ty sẽ có nghĩa vụ thanh lý mỗi tháng 01 Hợp đồng. Đồng thời, Công ty cam kết, trong thời gian từ tháng 5/2024 đến tháng 8/2024, Công ty sẽ thanh toán tiền gốc và lãi hàng tháng đối với các Hợp đồng chưa thanh lý.

Từ khi nhận số tiền vay nêu trên, đến nay Công ty mới thanh toán cho bà số tiền là 15.198.125 đồng, Công ty cũng không thanh toán khoản tiền gốc và lãi phát sinh kể từ thời điểm tháng 5/2024 đến nay. Để không ảnh hưởng đến cuộc sống của bà và gia đình, bà buộc phải bán nhà để thanh toán toàn bộ khoản tiền 180.699.823 đồng nêu trên cho Ngân hàng Shinhan và các Công ty tài chính, cụ thể: bà đã thanh toán cho Ngân hàng Shinhan Bank là 23.977.095 đồng; thanh toán cho Công ty Tài chính SHB Finance là 38.347.000 đồng; thanh toán cho Công ty HD Saison là 48.002.483 đồng; thanh toán cho Công ty Mirae Assets là 70.373.245 đồng.

Nay bà Phạm Thị Tâm Hương khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề sau: Yêu cầu Công ty Green F&B trả cho bà Phạm Thị Tâm Hương toàn bộ số tiền mà bà đã vay để cho Công ty vay là 180.699.823 đồng, lãi chậm thanh toán là 19.575.814 đồng (tính đến ngày 30/06/2025), tổng cộng là 200.275.637 đồng. Trả một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

- Về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, của Hội đồng xét xử tại phiên tòa cũng như việc chấp hành pháp luật của các bên đương sự đã thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Về nội dung: Căn cứ tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa, xét thấy yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là có căn cứ và phù hợp với các quy định của pháp luật nên đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Bị đơn đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, Tòa án vẫn tiến hành xét xử vụ án vắng mặt bị đơn.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu của nguyên đơn bà Phạm Thị Tâm Hương buộc bị đơn Công ty Green F&B trả số tiền nợ gốc: 180.699.823 đồng, lãi chậm thanh toán: 19.575.814 đồng (tính đến ngày 30/06/2025), tổng cộng 200.275.637 đồng.

Căn cứ vào Biên bản họp ngày 22/4/2024 giữa bà Hương với Công ty Green F&B thể hiện nội dung bà Hương đứng tên vay cho Công ty Green F&B từ các công ty Shinhan, SHB Finance, Hd Saison, Mirea. Tại biên bản này, Công ty Green F&B cam kết tháng 5,6,7, 8/2024 sẽ chịu trách nhiệm thanh lý mỗi tháng 01 Hợp đồng và cam kết trả gốc và lãi trong thời gian từ tháng 5/2024 đến tháng 8/2024. Tuy nhiên, Công ty Green F&B không thực hiện việc thanh lý hợp đồng, cũng như không thanh toán khoản tiền gốc và lãi phát sinh kể từ thời điểm tháng 5/2024 đến nay. Bà Hương buộc phải thanh toán toàn bộ khoản tiền 180.699.823 đồng nêu trên cho Ngân hàng Shinhan và các Công ty tài chính. Do đó bà Hương khởi kiện yêu cầu Công ty Green F&B trả cho bà Hương toàn bộ số tiền mà bà Hương đứng tên vay cho Công ty Green F&B 180.699.823 đồng là có căn cứ để chấp nhận.

Đối với yêu cầu tính lãi do chậm thanh toán tính từ tháng 5/2024 đến tháng 6/2025 với mức lãi suất 10%/năm là 19.575.814 đồng. Căn cứ Điều 357 Bộ luật dân sự thì Công ty Green F&B có trách nhiệm trả lãi cho bà Hương do chậm thanh toán theo mức lãi suất được thực hiện theo khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 là 10%/năm (0,83%/tháng). Cụ thể tính từ tháng 5/2024 đến tháng 6/2025 là 180.699.823 đồng x 0,83%/tháng x 13 tháng là 19.575.814 đồng. Tổng cộng cả gốc và lãi là tổng cộng 200.275.637 đồng.

[3] Đại diện Viện kiểm sát có ý kiến về việc giải quyết vụ án là đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn.

[4] Về án phí sơ thẩm: Theo quy định Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án, bị đơn Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất Nhập khẩu Green F&B phải chịu toàn bộ án phí dân sự với mức thu là (200.275.637 x 5%) = 10.013.781 đồng.

[6] Về quyền kháng cáo: Căn cứ Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, các đương sự được quyền kháng cáo theo quy định pháp luật.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 1 Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ Điều 166, 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015; Luật thi hành án dân sự năm

2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014); khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 về án phí, lệ phí Tòa án,

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của bà Phạm Thị Tâm Hương.

Buộc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất Nhập khẩu Green F&B trả cho bà Phạm Thị Tâm Hương số tiền 180.699.823 đồng, lãi 9.575.814 đồng, tổng cộng 200.275.637 đ (Hai trăm triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn sáu trăm ba mươi bảy đồng).

Thi hành một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Xuất Nhập khẩu Green F&B phải chịu án phí là 10.013.781 đồng (mười triệu không trăm mười ba nghìn bảy trăm tám mươi mốt đồng).

+ Hoàn lại cho bà Phạm Thị Tâm Hương số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 4.667.000 đồng (bốn triệu sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu số 0055169 ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh.

Thi hành tại Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Về quyền kháng cáo: Đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án; đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Về nghĩa vụ thi hành án: Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP.HCM;
- VKSND Khu vực 5;
- THADS TP.HCM;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu.

T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Trần Thị Ngọc Trâm