TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN HOẰNG HÓA** **TỈNH THANH HÓA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST-KDTM	*Hoằng Hóa, ngày 22 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HOẰNG HÓA, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 26, Điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 04/2023/TLST-KDTM ngày 26 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng V

Địa chỉ: Tòa nhà H, số 412 N, Phường X, Quận Y, TP Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Tr – Tổng Giám đốc Ngân hàng V.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá Th – Chuyên viên quan hệ khách hàng doanh nghiệp, Ngân hàng V - Chi nhánh Thanh Hóa.

Bị đơn: Công Ty Ph

Địa chỉ: QL1A, thôn Ph, xã Ph, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

Đại diện theo pháp luật: Ông Hà Văn Th, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn H, xã X, huyện H, Thanh Hóa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hà Trọng H, sinh năm 1964
- Bà Lê Thị B, sinh năm 1966

Cùng địa chỉ: Thôn H, xã X, huyện H, Thanh Hóa.

- Chị Nguyễn Thị D, sinh năm 1999

Đại chỉ: 02/172 Đ, Phường C, thành phố Th, Thanh Hóa.

Đại diện theo ủy quyền của chị D: Ông Hà Văn Th, sinh năm 1986

Địa chỉ: Thôn H, xã X, huyện H, Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*** Về tiền nợ:** Các đương sự thống nhất:

Theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng dùng chung số 0752100043900 ngày 29/9/2021 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 0752100043901 ngày 12/10/2021, tạm tính đến ngày 14/8/2023 Công Ty Ph còn nợ Ngân hàng V tổng số tiền là **3.163.639.509** đồng *(Ba tỷ một trăm sáu ba triệu sáu trăm ba chín nghìn năm trăm linh chín đồng)*, trong đó: nợ gốc là **2.979.999.985** đồng và tiền lãi là **183.639.524** đồng (bao gồm lãi trong hạn và tiền phạt vi phạm hợp đồng).

*** Về tài sản bảo đảm:** Khoản vay có bảo đảm bằng tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất theo các hợp đồng thế chấp gồm:

- Hợp đồng thế chấp số 0752100045000 ký ngày 12/10/2021, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 10 (E_48_08_110_a), Bản đồ địa chính xã X, diện tích 296,0 m^2 tại Thôn H, xã X, huyện H, tỉnh Thanh Hóa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số BR545122 ngày 24/01/2014 cho ông Hà Trọng H và bà Lê Thị B.
- Hợp đồng thế chấp số 0752100044000 ký ngày 29/9/2021, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 17, Bản đồ địa chính phường Đ, thành phố Th năm 2010, diện tích 148,7 m^2 tại Q, phường Đ, thành phố Th, tỉnh Thanh Hóa, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CV 187658 ngày 04/8/2020, đăng ký biến động tặng cho chị Nguyễn Thị D ngày 03/02/2021.

*** Về thời gian và phương thức trả nợ:**

Các đương sự thống nhất:

Hạn cuối cùng là ngày 30/10/2023, Công Ty Ph có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng V BVBank bao gồm nợ gốc, tiền lãi và tiền phạt vi phạm hợp đồng tạm tính đến ngày 14/8/2023 là **3.163.639.509** đồng *(Ba tỷ một trăm sáu ba triệu sáu trăm ba chín nghìn năm trăm linh chín đồng)*. Ngoài ra Công Ty Ph còn có nghĩa vụ thanh toán Ngân hàng tiền lãi phát sinh theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng dùng chung số 0752100043900 ngày 29/9/2021 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 0752100043901 ngày 12/10/2021 giữa Công Ty Ph và Ngân hàng BVBank cho đến khi tất toán khoản vay.

Nếu Công Ty Ph vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi các tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ khoản vay cho ngân hàng.

*** Về án phí:** Bị đơn Công Ty Ph chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 47.636.395 đồng *(Bốn bảy triệu sáu trăm ba sáu nghìn ba trăm chín lăm đồng)*. Trả lại cho Ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.440.000 đồng *(Bốn sáu triệu bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)* theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0011566 ngày 23/6/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoằng Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND huyện Hoằng Hóa;
- Chi cục THADS huyện Hoằng Hóa;
-- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Vân