

Số: 33/2020/QĐST-DS

Ngã Bảy, ngày 04 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 32/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 6 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam;**

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Q K

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê T T – Cán bộ quản lý khách hàng;

Cùng trú tại: Số xx đường Nguyễn C T, phường 1, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

*Bị đơn:* **Ông Lê T P**, sinh năm 1971;

*Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị T T, sinh năm: 1972;

Cùng trú tại: Khu vực x, phường N B, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bị đơn ông Lê T P có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ngân hàng TMCP ĐT và PT Việt Nam số tiền nợ vay tính đến ngày 04/8/2020 là 380.565.211 đồng (Ba trăm tám mươi triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm mười một đồng), trong đó: nợ gốc là 356.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi sáu triệu đồng); nợ lãi là 24.565.211 đồng (hai mươi bốn triệu năm trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm mười một đồng).

Buộc các bên tiếp tục thực hiện phần lãi suất theo thoả thuận hợp đồng tín dụng

số 1955/18/11500976/HĐTD ngày 12/9/2018 của Ngân hàng thương mại cổ phần ĐT và PT Việt Nam – Chi nhánh Hậu Giang-PGD Ngã Bảy cho đến khi trả tất nợ.

Về tài sản thế chấp: Trong trường hợp bị đơn không thực hiện việc trả nợ hoặc trả không đủ thì ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Phần đất có diện tích 121m<sup>2</sup>, tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02329, tại các thửa đất số 322, tờ bản đồ số 5, cấp ngày 23/7/2018, cấp cho ông Lê T P, đất tọa lạc tại khu vực 3, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

Trường hợp bị đơn thực hiện xong việc thanh toán toàn bộ số nợ trên cho ngân hàng thì ngân hàng có nghĩa vụ trả lại cho bị đơn giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên.

Án phí: Bị đơn ông Lê T P có nghĩa vụ phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 9.514.130 đồng (Chín triệu năm trăm mười bốn nghìn một trăm ba chục đồng). Nguyên đơn TMCP ĐT và PT Việt Nam được nhận lại số tiền 10.500.354 đồng (Mười triệu năm trăm nghìn ba trăm năm mươi bốn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0004487 ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy.

Chi phí tố tụng: Bị đơn ông Lê T P phải nộp toàn bộ là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng), do đó bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả cho nguyên đơn số tiền 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tạm ứng chi phí tố tụng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND TP Ngã Bảy;
- Chi cục THADS TP Ngã Bảy;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Nhung**