

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN VŨNG LIÊM
TỈNH VĨNH LONG**

Bản án số: 08/2023/DSST

Ngày: 14-03-2023

“V/v Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN VŨNG LIÊM, TỈNH VĨNH LONG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Kim Mẫn.

- Các Hội thẩm nhân dân:

1/ Ông Nguyễn Văn Lực.

2/ Ông Trần Văn Lập.

- Thư ký phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Hương Thảo – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vũng Liêm tham gia phiên tòa: Bà Lữ Ngọc Minh Châu – Kiểm sát viên.

Ngày 14 tháng 03 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 333/2022/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 21/2023/QĐXXST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023, giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.**

Địa chỉ trụ sở: số 130 p, quận P, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Võ Minh T** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền là ông **Lê Quang L**, sinh năm: 1998 (theo văn bản ủy quyền ngày 16/05/2022) - (vắng, có đơn xin vắng mặt).

Địa chỉ: số 91, N, thị trấn V, huyện V, tỉnh V.

- **Bị đơn:**

1/. Ông **Trần Thế T** - sinh năm: 1965 (vắng, có đơn xin vắng mặt).

2/. Bà **Nguyễn Thị Bé T** - sinh năm: 1967 (vắng, có đơn xin vắng mặt).

Cùng địa chỉ cư trú: ấp H, xã H, huyện V, tỉnh L.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện, các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Đ do ông Lê Quang L làm đại diện trình bày:

Ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ hợp đồng tín dụng ngày 20/03/2018 để vay số tiền 70.000.000 đồng, lãi suất 10,5%/năm, thời hạn vay 60 tháng từ ngày 20/03/2018 đến ngày 20/03/2023. Mục đích vay để chăn nuôi heo. Để bảo đảm cho các khoản vay thì ông T, bà T có ký kết Hợp đồng thuê chấp quyền sử dụng đất tại thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², loại đất thổ quả, tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

Trong quá trình vay vốn từ ngày 20/03/2018 đến ngày 03/10/2022, ông T và bà T có thanh toán cho Ngân hàng được tổng số tiền như sau: Tiền vốn: 31.500.000 đồng. Tiền lãi trong hạn: 22.541.342 đồng. Tiền lãi quá hạn: 1.069.884 đồng. Tổng cộng là 55.111.226 đồng.

Do đến ngày 21/03/2022 ông T và bà Bé T không thanh toán tiền vốn và lãi cho Ngân hàng theo như thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết nên Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ đã chuyển tòa bộ số nợ còn thiếu sang nợ quá hạn.

Tính đến ngày 14/03/2023 ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T còn nợ Ngân hàng số tiền vốn và lãi cụ thể như sau: Tiền vốn là 38.500.000 đồng, tiền lãi trong hạn 3.170.568 đồng, tiền lãi quá hạn 2.703.390 đồng, tổng cộng là 44.373.959 đồng, làm tròn là 44.374.000 đồng.

Nay Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ yêu cầu ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay là 38.500.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 14/03/2023 là 5.874.000 đồng, tổng cộng là 44.374.000 đồng và yêu cầu ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 15/03/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thuê chấp để thu hồi nợ gồm thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², loại đất thổ quả, tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm do ông Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

- Tại các lời khai trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T trình bày:

Ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T thống nhất với lời trình bày của anh Lê Quang L là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Nay ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền vốn và lãi tính đến ngày 25/11/2022 bao gồm: tiền vốn là 38.500.000 đồng. Tiền lãi trong hạn là 2.512.089 đồng. Tiền lãi quá hạn là 1.880.291 đồng. Tổng cộng: 42.892.380 đồng.

Ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay là 38.500.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 25/11/2022

là 4.392.380 đồng và đồng ý thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 26/11/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng.

Nếu ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông T và bà Bé T đồng ý để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thuế chấp để thu hồi toàn bộ nợ vay gồm thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm do Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

** Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Vũng Liêm có ý kiến là:* Thủ tục thụ lý vụ án, xác định mối quan hệ pháp luật dân sự của vụ án, quá trình chuẩn bị xét xử, thu thập chứng cứ của Thẩm phán và tiến hành phiên tòa sơ thẩm của Hội đồng xét xử sơ thẩm là đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về nội dung vụ án: Áp dụng khoản 3 Điều 26; Điều 35; Điều 39; Điều 147, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điều 463, Điều 465, Điều 466 Bộ luật dân sự 2015; Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng; Điều 3; Khoản 2 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay là 38.500.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 14/03/2023 là 5.874.000 đồng, tổng cộng là 44.374.000 đồng.

Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 15/03/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thuế chấp để thu hồi nợ gồm thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², loại đất thổ quả, tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm do ông Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

- Về chi phí thẩm định và định giá tài sản: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ đã nộp số tiền 1.000.000 đồng. Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T phải nộp 1.000.000 đồng để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền buộc phải trả là 44.374.000 đồng x 5% = 2.219.000 đồng .

- *Tài liệu, chứng cứ trong vụ án do nguyên đơn nộp:* Giấy ủy quyền; Bảng kê tính lãi; Hồ sơ vay vốn; Giấy tờ pháp lý của Ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Căn cứ khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35, Điều 39, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Quang L, bị đơn ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có đơn xin xét xử vắng mặt nên Hội đồng xét xử áp dụng Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt nguyên đơn và bị đơn.

[2] Hội đồng xét xử nhận thấy:

Ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có nhu cầu vay để chăn nuôi heo nên ông T và bà Bé T đã nộp thủ tục để yêu cầu vay vốn từ Ngân hàng thương mại cổ phần Đ. Ngày 20/03/2018 Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và ông T, bà Bé T có ký hợp đồng tín dụng trung hạn và Ngân hàng đã giải ngân cho ông T, bà Bé T vay số tiền 70.000.000 đồng, để đảm bảo các khoản vay thì ông T, bà Bé T có ký hợp đồng thuê chấp quyền sử dụng đất ngày 23/03/2017.

Về trình tự thủ tục, nội dung xác lập Hợp đồng tín dụng trung hạn ngày 20/03/2018 và Hợp đồng thuê chấp quyền sử dụng đất ngày 23/03/2017 giữa bên cho vay Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ và bên vay ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T là phù hợp với quy định pháp luật, được công nhận, làm phát sinh quyền và nghĩa vụ của các bên.

Trong quá trình vay ông T và bà Bé T đã thanh toán cho Ngân hàng tiền vốn là 31.500.000 đồng, tiền lãi là 23.611.226 đồng thì ngưng đến nay không thanh toán. Do ông T, bà Bé T đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng đã chuyển toàn bộ số nợ còn thiếu sang nợ quá hạn. Tính đến ngày 14/03/2023 ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T còn nợ Ngân hàng số tiền vốn là 38.500.000 đồng, tiền lãi trong hạn 3.170.568 đồng, tiền lãi quá hạn 2.703.390 đồng, tổng cộng là 44.373.959 đồng, làm tròn là 44.374.000 đồng.

[3] Tại bảng khai ý kiến và biên bản hòa giải ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền vốn là 38.500.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 25/11/2022 là 4.392.380 đồng.

Ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay là 38.500.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 25/11/2022 là 4.392.380 đồng và đồng ý thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 26/11/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng.

Nếu ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông T và bà Bé T đồng ý để Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thuế chấp để thu hồi toàn bộ nợ vay gồm thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhon, huyện Vũng Liêm do ông Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

[4] Từ những nhận định trên đã có đủ cơ sở để chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay là 38.500.000 đồng (ba mươi T triệu năm trăm ngàn đồng) và tiền lãi tính đến ngày 14/03/2023 là 5.874.000 đồng (năm triệu T trăm bảy mươi bốn ngàn đồng), tổng cộng là 44.374.000 đồng (bốn mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 15/03/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thuế chấp để thu hồi nợ gồm thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², loại đất thổ quả, tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm do ông Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

[5] Về chi phí thẩm định và định giá tài sản là 1.000.000 đồng (một triệu đồng). Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T phải nộp 1.000.000 đồng (một triệu đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ do Ngân hàng đã nộp tạm ứng trước.

[6] Án phí sơ dân sự sơ thẩm:

Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền buộc phải trả là 44.374.000 đồng x 5% = 2.219.000 đồng (hai triệu hai trăm mười chín ngàn đồng).

[7] Xét đề nghị của vị đại diện Viện kiểm sát là có cơ sở và phù hợp với quy định.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ: khoản 3 Điều 26, khoản 1 Điều 35 và Điều 39, Điều 147, Điều 165, Điều 166, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 463, Điều 465, Điều 466 Bộ luật dân sự 2015; Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng; Khoản 2 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Đ.

Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền vốn vay là 38.500.000 đồng (ba mươi T triệu năm trăm ngàn đồng) và tiền lãi tính đến ngày 14/03/2023 là 5.874.000 đồng (năm triệu T trăm bảy mươi bốn ngàn đồng), tổng cộng là 44.374.000 đồng (bốn mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T có trách nhiệm thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 15/03/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng.

Trường hợp ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự phát mãi toàn bộ tài sản thuế chấp để thu hồi nợ gồm thửa 496, tờ bản đồ 01, diện tích 1.560m², loại đất thổ quả, tọa lạc tại ấp Hiếu Thủ, xã Hiếu Nhơn, huyện Vũng Liêm do ông Trần Thế T đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Về chi phí thẩm định và định giá tài sản là 1.000.000 đồng (một triệu đồng). Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T phải nộp 1.000.000 đồng (một triệu đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ do Ngân hàng đã nộp tạm ứng trước.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Buộc ông Trần Thế T và bà Nguyễn Thị Bé T phải nộp 2.219.000 đồng (hai triệu hai trăm mười chín ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải chịu án phí nên hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.066.000 đồng (một triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn đồng) theo biên lai thu số 0008881 ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Kim Mẫn