TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH TÂY NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - hạnh phúc**
Số 25/2018/QĐ-PT	*Tây Ninh, ngày 08 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Nguyễn Thị An Tiên;

Các Thẩm phán: Ông Lê Hữu Chiến;

Ông Lâm Văn Be.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 38/2018/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 06-6-2018 anh Lê Văn C, chị Lương Thị Th; anh Lê Hoàng H, có đơn kháng cáo. Nội dung: đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của chị Trịnh Thị Kim D.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn chị Trịnh Thị Kim D có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện.

Tại phiên toà phúc thẩm, người đại diện theo ủy quyền của bị đơn là ông Phan Thanh H1, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan anh Lê Hoàng H có ý kiến đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 38/2018/DS-ST ngày 24 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố T, tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 87/2018/TLPT-DS ngày 09 tháng 7 năm 2018 về việc "Tranh chấp dân sự về việc yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Chị Trịnh Thị Kim D, sinh năm 1966; Địa chỉ: Khu phố B, Phường B, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

- Bị đơn: Chị Lương Thị Th, sinh năm 1971; Anh Lê Văn C, sinh năm 1968; Địa chỉ: Khu phố S, Phường B, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Hoàng H, sinh năm: 1979; Địa chỉ: Khu phố S, Phường B, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

2. Án phí:

Anh Lê Văn C và chị Lương Thị Th phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, tổng cộng 450.000 đồng (Bốn trăm năm mươi ngàn đồng). Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh C chị Th đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0005578 ngày 07-6-2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Tây Ninh. Anh C và chị Th còn phải nộp tiếp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Anh Lê Hoàng H phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm anh H đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0005577 ngày 07-6-2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Tây Ninh. Hoàn trả cho anh H 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

Hoàn trả cho chị Trịnh Thị Kim D 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí chị D đã nộp theo biên lai thu số 0004517 ngày 03-10-2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

3. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét đo đạc và thẩm định giá tài sản: Chị Trịnh Thị Kim D phải chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng). Ghi nhận đã nộp xong.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh;
- TAND H.;
- Chi cục H;
- Phòng KTNV;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu tập án.

Nguyễn Thị An Tiên