TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – CÀ M** **TỈNH CÀ M**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78/2025/QĐST-DS	*Cà M, ngày 17 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2025/TLST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

– *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.** Trụ sở: Số 25Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đặng – chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn Bảo – chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh, chi nhánh Bạc L (theo văn bản ủy quyền số 2273/2025/QĐ-TGĐ ngày 13/5/2025). Ông Huỳnh Văn Bảo ủy quyền lại: Bà Cao Ngọc Chính (theo giấy ủy quyền số 154/2025/GUQ-HDB ngày 24/07/2025).

- *Bị đơn:* Ông **Trần Quốc M**, sinh năm 1960 và bà **Ngô Thị X**, sinh năm 1966; Địa chỉ: ấp Phú Tòng, xã Hưng Hội, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc L (nay là xã Hưng Hội, tỉnh Cà M);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Buộc ông Trần Quốc M, bà Ngô Thị X cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh tổng số tiền tính đến hết ngày ngày 09/9/2025 là 942.381.099 đồng *(Chín trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm*

tám mươi mốt nghìn, không trăm chín mươi chín đồng) (trong đó: nợ gốc là 870.000.000 đồng *(Tám trăm bảy mươi triệu đồng)*, lãi trong hạn: 68.947.149 đồng *(Sáu mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi chín đồng)*, lãi quá hạn: 3.433.950 đồng *(Ba triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm năm mươi đồng)*).

2.2. Kể từ ngày 10/9/2025 cho đến khi thi hành án xong, ông Trần Quốc M, bà Ngô Thị X còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.3. Trường hợp ông Trần Quốc M, bà Ngô Thị X không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ gồm:

- Diện tích đất 1.786,33m^2, thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Phú Tòng, xã Hưng Hội, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc L (nay là xã Hưng Hội, tỉnh Cà M), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 425617, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc L cấp ngày 02/11/2022 cho ông Trần Quốc M và các tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp IV, có kết cấu khung, cột, đà bê tông cốt thép, nền lát gạch bông, mái lợp tole, tường xây gạch, đòn tay dầu. Bên hông nhà có một công trình phụ (mái che), có kết cấu khung cột gốc địa phương, mái lợp tole, vách tole. Phía sau nhà có một chồi lá, có kết cấu khung cột gố địa phương, mái lá, vách lá. (theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Cà M, tỉnh Cà M).

2.4. Đối với diện tích còn lại 262,57m^2 (nhà mồ có 03 ngôi mộ (1 ngôi mộ đôi, 2 ngôi mộ đơn), có kết cấu tường xây gạch cao 01 mét, phía trên có khung sắt lưới B40, nền xi măng, cổng nhà mồ bằng sắt, diện tích ngang 12,10 mét x dài 21,70 mét) thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại ấp Phú Tòng, xã Hưng Hội, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc L (nay là xã Hưng Hội, tỉnh Cà M), Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh không có yêu cầu nên không đặt ra xem xét giải quyết.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Ngô Thị X tự nguyện nộp 15.101.787 đồng,

ông Trần Quốc M là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí nên được miễn. Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh không phải nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh số tiền 19.660.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lại số 0000020 ngày 19/8/2025 của Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 – Cà M, tỉnh Cà M.

2.6. Về chi phí xem xét thẩm định tài sản: Ông Trần Quốc M, bà Ngô Thị X phải chịu là 600.000 đồng *(Sáu trăm nghìn đồng).* Ông Trần Quốc M, bà Ngô Thị X có trách nhiệm hoàn trả cho ngân hàng số tiền là 600.000 đồng *(Sáu trăm nghìn đồng).*

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Công Bằng