

Số: 30/2023/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH BẾN TRE

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2023/TLST- DS ngày 28 tháng 4 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ngân hàng TMCP A.

Địa chỉ trụ sở: đường A, phường B, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đơn vị được ủy quyền khởi kiện và tham gia tố tụng:

Ngân hàng TMCP A – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: đường A, phường B, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Trần Ngọc Phụng – Chức vụ:

Giám đốc Ngân hàng TMCP A – Chi nhánh Bến Tre.

(Quyết định ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20/6/2017).

Trần Ngọc P ủy quyền cho Trần Cao Bích T, sinh năm 1996, địa chỉ: Khu phố C, thị trấn E, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre tham gia tố tụng.

Bị đơn:

Ông Trương Vĩnh L, sinh năm 1985.

Bà Tống Thị Kiều L, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: ấp N, xã M, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trương Vĩnh L và bà Tống Thị Kiều L có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP A (do Ngân hàng TMCP A – Chi nhánh Bến Tre – Phòng giao dịch Châu Thành đại diện nhận) số tiền nợ gốc và nợ lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số HĐTD24C2022061 ngày 18/5/2022 và khế ước nhận nợ số 24C2022061/01 ngày 19/5/2022 là 361.104.658 đồng, trong đó nợ gốc tính đến

ngày 23/5/2023 là 360.000.000 đồng, lãi trong hạn tính đến ngày 23/5/2023 là 1.104.658 đồng và tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng số HĐTD24C2022061 ngày 18/5/2022 và khế ước nhận nợ số 24C2022061/01 ngày 19/5/2022 trên số nợ gốc thực tế tính từ ngày 24/5/2023 cho đến khi thi hành án xong.

Cách thức trả, phương thức trả được thực hiện trong giai đoạn thi hành án tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Trường hợp ông Trương Vĩnh L – bà Tống Thị Kiều L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP A – Chi nhánh Bến Tre sẽ yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 372897, cấp cho ông Trương Vĩnh L ngày 05/5/2022 đối với thửa đất số 489, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre, diện tích 2.121, 5 m² theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số HĐTC24C2022047 ngày 18/5/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Ông Trương Vĩnh L và bà Tống Thị Kiều L tự nguyện chịu số tiền 9.027.616 đồng.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Bưu A – Chi nhánh Bến Tre số tiền tạm ứng án phí 10.800.000 đồng theo biên lai thu số 0003725 ngày 27/4/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND H.Châu Thành;
- Chi cục THADS H.Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký tên và đóng dấu)

Nguyễn Xuân Triều