TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THỚI LAI** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 63/2024/QĐST-DS	*Thới Lai, ngày 28 tháng 10 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 10 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự "Tranh chấp quyền sử dụng đất" thụ lý số 58/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2024.

XEÙT THAÁY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* ông **Võ Văn T**, sinh năm 1980

Trú tại: ấp TT B, xã TT, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Ông **Đoàn Văn Đ**, sinh năm 1971

Bà **Lê Thị P**, sinh năm 1971

Cùng trú tại: ấp TT, xã TX, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà **Võ Thị D**, sinh năm 1939

Trú tại: ấp Trường Phú A, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đoàn Văn Đ, bà Lê Thị P đồng ý chuyển nhượng, tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn T phần đất diện tích diện tích 6.809 m^2 (loại đất LUC), tại thửa số 721, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận QSD đất số 00124/QSDĐ/09/HĐ.2003, được UBND huyện Ô Môn (cũ), tỉnh Cần Thơ cấp ngày 27/8/2003 do ông Đoàn Văn Đ đứng tên. Theo Bản trích đo địa chính số 85/VPĐKĐĐ ngày 07/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

- Bà Võ Thị D đồng ý chuyển nhượng, tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Văn T phần đất diện tích diện tích 1.296 m^2 (loại đất LUC), tại một phần thửa số 721, tờ bản đồ số 01, giấy chứng nhận QSD đất số 00124/QSDĐ/09/HĐ.2003, được UBND huyện Ô Môn (cũ), tỉnh Cần Thơ cấp ngày 27/8/2003 do ông Đoàn Văn Đ đứng tên. Theo Bản trích đo địa chính số 85/VPĐKĐĐ ngày 07/10/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

- Về tạm ứng án phí DSST: Ông Võ Văn T đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0007541 ngày 28/02/2024; đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004477 ngày 18/10/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thới Lai được chuyển thành án phí.

- Về chi phí thẩm định, bản vẽ: Nguyên đơn ông Võ Văn T đã nộp 8.000.000 đồng (tám triệu đồng). Ông T tự nguyện chịu chi phí này và đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-TAND Tp Cần Thơ;
-VKSND H. Thới Lai;
-Chi cục THADS H. Thới Lai;
-Các đương sự;
-Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Tuấn Kiệt