TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI** **TỈNH BÌNH PHƯỚC** Số: 05/2023/QĐST-DS	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập -Tự do-Hạnh phúc** *Đồng Xoài, ngày 31 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 06/2023/TLST-KDTM ngày 11 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn*****:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; *Địa chỉ trụ sở*: Số 02, Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Toàn V– chức vụ: Tổng giám đốc; Ủy quyền cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước; Người đại diện ông Lê Văn H - chức vụ giám đốc, ủy quyền cho ông Huỳnh Tấn N, sinh năm 1997, chức vụ: cán bộ pháp chế; *Địa chỉ*: 1037 P, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- ***Bị đơn*****: Ông Lê Văn K**, sinh năm: 1951; *Địa chỉ thường trú*: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- ***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*****: Bà Dương Thị L**, sinh năm: 1955; *Địa chỉ thường trú*: khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Lê Văn K có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước toàn bộ số tiền gốc là 1.400.000.000 đồng và tiền lãi suất theo quy định của hợp đồng tín dụng đến ngày 11/7/2023 là 347.903.082 đồng. Tổng cộng là 1.747.903.082 đồng (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu chín trăm lẻ ba nghìn không trăm tám mươi hai đồng*).

2.2. Ngoài ra ông Lê Văn K còn phải chịu tiền lãi suất phát sinh theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày 12/7/2023 trên số dư nợ gốc còn lại cho đến khi trả hết nợ.

2.3. Thời hạn trả nợ: Ngày 31/12/2023.

2.4. Trường hợp ông K không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 540 m^2 (trong đó 100m^2 ODT + 440m^2 CLN), tọa lạc tại khu phố T, phường T, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP xxxxxx, số vào sổ CH xxxxx/QSDĐ/xxx/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài (nay là thành phố Đồng Xoài) cấp ngày 06/11/2014 để thu hồi nợ.

3. Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

Ngân hàng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước không phải chịu án phí. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Bình Phước số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 30.600.000 đồng (*Ba mươi triệu sáu trăm nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0004994 ngày 12 tháng 7 năm 2023.

Miễn án phí cho ông Lê Văn K do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí được chính quyền địa phương xác nhận.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

<u>Nơi nhận:</u>
- *Các đương sự;*
- *Tòa án tỉnh BP;*
- *VKSND TP. Đồng Xoài;*
- *Chi cục THADS TP. Đồng Xoài;*
- *Lưu HS-VP.*

THẨM PHÁN

Đã ký

Võ Chất