TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THUỶ NGUYÊN** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18/2023/QĐST-DS	*Thuỷ Nguyên, ngày 29 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 53/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần AB (viết tắt là ABBANK); trụ sở: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà G, số 36 HC, phường OCD, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp: Ông Vũ Quý Đ, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà G, số 36 phường OCD, quận ĐĐ, thành phố Hà Nội – Chuyên viên xử lý nợ (Văn bản ủy quyền số 241/UQ-TGĐ.23 ngày 04/5/2023).

- *Bị đơn:* Ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H, đều trú tại: Thôn 3, xã KB, huyện TN, thành phố Hải Phòng. Người đại diện theo ủy quyền cho bà Vũ Thị Thanh H là ông Bùi Quang H (theo Giấy ủy quyền ngày 21 tháng 8 năm 2023)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Đào Trọng A và bà H, đều trú tại: Thôn 3, xã KB, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến hết ngày 21/8/2023 ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền như sau:

Nợ gốc: 1.450.254.323 đồng; nợ lãi trong hạn: 248.348.646 đồng; nợ lãi quá hạn: 3.679.769 đồng, tổng cộng là 1.702.282.738 đồng, theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 7027/21/TD-TT/XI.3 ngày 12/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP AB với

ông Bùi Quang H, bà Vũ Thị Thanh H và theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK Visa số 51/21/VISA/XI.3 ngày 14/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP AB với ông Bùi Quang H.

Kể từ ngày 22/8/2023 cho đến khi thi hành án xong, ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H còn phải chịu số tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa huận trong hợp đồng tín dụng nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Phương án trả nợ như sau:

Lần đầu tiên: Ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H phải trả Ngân hàng TMCP AB số tiền 100.000.000 đồng (trả cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, bao gồm cả gốc và lãi), hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 21/9/2023.

Lần thứ hai: Ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H phải trả Ngân hàng TMCP AB tiếp số tiền 500.000.000 đồng (trả cho bất kỳ hợp đồng tín dụng nào, bao gồm cả gốc và lãi), hạn cuối cùng phải trả số tiền này là ngày 21/10/2023.

Lần thứ ba: Chậm nhất đến ngày 21 tháng 11 năm 2023, ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H phải trả hết số tiền nợ còn lại (bao gồm số tiền nợ gốc và số tiền lãi) cho Ngân hàng TMCP AB của Hợp đồng tín dụng số 7027/21/TD-TT/XI.3 ngày 12/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP AB với ông Bùi Quang H, bà Vũ Thị Thanh H và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK Visa số 51/21/VISA/XI.3 ngày 14/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP AB với ông Bùi Quang H.

Trường hợp ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H không trả đúng thời hạn và đúng số tiền như đã thỏa thuận nêu trên, vi phạm bất kỳ kỳ hạn trả nợ nào theo phương án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP AB có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp:

Quyền sử dụng diện tích đất ở 122 m^2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số số 173F, tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại thôn 3, xã Kiền Bái, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BD 322608, số vào sổ cấp GCN CH00148 do UBND huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp cho ông Đào Trọng Vị, bà Đỗ Thị Lưu ngày 23/9/2010, ngày 06/8/2014 tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đào Trọng A và vợ là H theo hợp đồng số 17 ngày 21/7/2014, ngày 20/4/2021, chuyển nhượng cho ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H theo hồ sơ số 000870.CN.004, để thực hiện nghĩa vụ bảo đảm cho khoản vay theo Hợp đồng tín

dụng số 7027/21/TD-TT/XI.3 ngày 12/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP AB với ông Bùi Quang H, bà Vũ Thị Thanh H và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ABBANK Visa số 51/21/VISA/XI.3 ngày 14/10/2021 giữa Ngân hàng TMCP AB với ông Bùi Quang H.

Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp sau khi thanh toán hết nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB thì số tiền còn thừa phải được trả lại cho bên thế chấp là ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H. Trường hợp số tiền có được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP AB thì ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H phải có nghĩa vụ trả hết toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP AB.

- Về án phí: Ông Bùi Quang H và bà Vũ Thị Thanh H nhận nộp cả 31.534.241 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại cổ phần AB số tiền tạm ứng án phí 29.846.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008571 ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện Thủy Nguyên;
- Chi cục THADS huyện Thủy Nguyên;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hằng