

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU**

Bản án số: 296/2022/DS-ST

Ngày 11 – 11 – 2022

(V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Huyền Trân.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Huỳnh Hoàng Khởi.

Ông Hà Trọng Tâm.

- Thư ký phiên tòa: Bà Tô Huyền Trang – Thư ký Toà án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa:
Bà Tiết Ánh Hồng - Kiểm sát viên.

Ngày 11 tháng 11 năm 2022, tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 309/2022/TLST-DS, ngày 16 tháng 6 năm 2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 329/2022/QĐXXST-DS ngày 05 tháng 10 năm 2022 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần CT. Địa chỉ: Số 108, THĐ, quận HK, HN.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị Ngân hàng CT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Tấn T – chức vụ: Phó phòng tổng hợp Ngân hàng Thương mại cổ phần CT – Chi nhánh C. Theo văn bản ủy quyền số 216/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 27/01/2022 (có mặt).

- Bị đơn: Ông Lê Công V, sinh năm 1980; Nơi cư trú: Căn M, VC, khóm N, phường M, thành phố C, tỉnh Cà Mau (vắng mặt).

Bà Huỳnh Thị Thu Ng, sinh năm 1979; Nơi cư trú: Căn M, VC, khóm N, phường M, thành phố C, tỉnh Cà Mau (vắng mặt).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị S, sinh năm 1952. Nơi cư trú: Đường P, phường B, thành phố C, tỉnh Cà Mau (vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện của nguyên đơn, lời khai của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày và được bổ sung tại phiên tòa thể hiện như sau:

Vào các ngày 03/11/2017, 18/8/2018, 05/10/2020 ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng có đến Ngân hàng Thương mại cổ phần CT – chi nhánh C đề

ngiht vay vón và đợc Ngân hàng chấp thuận cho vay theo các hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng tín dụng số 17.093.226/2017 – HĐCV/NHCT860 ngày 08/11/2017 và các văn bản sửa đổi bổ sung với số tiền vay 4.300.000.000 đồng, lãi suất trong hạn là 10%/năm, lãi suất quá hạn 150% lãi suất cho vay trung hạn tại thời điểm phát sinh, gốc lãi trả hàng tháng vào ngày 26, thời hạn vay là 240 tháng, thời hạn duy trì hợp đồng đến ngày 03/11/2037. Mục đích vay vốn thanh toán chi phí nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tọa lạc trên đường quốc lộ 1A, ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau. Trong quá trình vay ông V, bà Ng đã vi phạm hợp đồng vay từ ngày 20/4/2022 đến nay. Từ khi vay đến nay ông V, bà Ng đã thanh toán được 1.727.131.353 đồng. Đối với khoản vay này tính đến ngày 09/11/2022 còn nợ lại số tiền 3.578.108.616 đồng trong đó nợ gốc 3.350.399.000 đồng, lãi trong hạn 225.697.418 đồng, lãi quá hạn 2.012.198 đồng.

Hợp đồng tín dụng số 18.093.063/2018 – HĐCV/NHCT860 ngày 21/8/2018 và các văn bản sửa đổi bổ sung với số tiền vay 2.209.275.690 đồng, lãi suất trong hạn là 10,5%/năm, lãi suất quá hạn 150% lãi suất cho vay trung hạn tại thời điểm phát sinh, gốc lãi trả hàng tháng vào ngày 26, thời hạn vay là 240 tháng, thời hạn duy trì hợp đồng đến ngày 24/8/2038. Mục đích vay vốn thanh toán chi phí mua nhà thuộc dự án Khu thương mại tại Cà Mau. Trong quá trình vay ông V, bà Ng đã vi phạm hợp đồng vay từ ngày 20/4/2022 đến nay. Từ khi vay đến nay ông V, bà Ng đã thanh toán được 521.925.004 đồng. Đối với khoản vay này tính đến ngày 09/11/2022 còn nợ lại số tiền 2.193.194.638 đồng trong đó nợ gốc 2.054.275.690 đồng, lãi trong hạn 138.357.376 đồng, lãi quá hạn 561.572 đồng.

Hợp đồng tín dụng số 20.055.052/2020 – HĐCV/NHCT860 ngày 06/10/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung với số tiền vay 1.300.000.000 đồng, lãi suất trong hạn là 10,5%/năm, lãi suất quá hạn 150% lãi suất cho vay trung hạn tại thời điểm phát sinh, gốc lãi trả hàng tháng vào ngày 20, thời hạn vay là 120 tháng, thời hạn duy trì hợp đồng đến ngày 07/10/2030. Mục đích vay vốn thanh toán chi phí sửa chữa nhà ở để phục vụ nhu cầu đời sống tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau. Trong quá trình vay ông V, bà Ngân đã vi phạm hợp đồng vay từ ngày 20/4/2022 đến nay. Từ khi vay đến nay ông V, bà Ngân đã thanh toán được 239.293.810 đồng. Đối với khoản vay này tính đến ngày 09/11/2022 còn nợ lại số tiền 1.228.085.805 đồng trong đó nợ gốc 1.156.000.000 đồng, lãi trong hạn 69.273.249 đồng, lãi quá hạn 2.812.556 đồng.

Khi vay tại Ngân hàng ông V, bà Ngân có thể chấp cho Ngân hàng các tài sản sau:

Thế chấp quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số 20.235.062/2020/HĐBĐ/NHCT860 ngày 28/9/2020 và văn bản sửa đổi bổ sung 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 991359, thuộc thửa số 392, tờ bản đồ số 7, diện tích 120m² đất ở đô thị, diện tích xây dựng 78m², diện tích sân 300m², do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/6/2020,

đứng tên ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng tọa lạc tại khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thế chấp quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.093.012/2020/HĐBĐ ngày 02/02/2016 và văn bản sửa đổi bổ sung 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162693, thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 9, diện tích 236,64m² đất ở đô thị, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21/01/2016, đứng tên bà Lê Thị S là mẹ ruột của ông Lê Công V, đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Nay Ngân hàng cổ phần CT yêu cầu ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng phải thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền tính đến ngày 09/11/2022 đối với các khoản vay trên tổng cộng là 6.999.389.059 đồng Trong đó nợ gốc 6.560.674.690 đồng, lãi trong hạn 433.328.043 đồng, lãi quá hạn 5.386.326 đồng và lãi phát sinh tính theo lãi suất ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ. Trường hợp ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng không thanh toán nợ vay, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

Đối với ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng là bị đơn, bà Lê Thị S là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong quá trình giải quyết vụ án, Tòa án đã được tổng đạt thông báo thụ lý vụ án, thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, quyết định đưa vụ án ra xét xử và triệu tập họp lệ nhưng vẫn vắng mặt không rõ lý do. Tại biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 08/9/2022 ông Lê Công V xác định các phần đất và tài sản gắn liền với đất hiện nay so với hiện trạng khi thế chấp tài sản không có gì thay đổi. Ông V thừa nhận có vay và có thế chấp tài sản như đại diện Ngân hàng Thương mại cổ phần CT trình bày. Hiện nay ông đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần CT các khoản vay và lãi như đại diện Ngân hàng Thương mại cổ phần CT yêu cầu không có ý kiến gì khác.

Trong giai đoạn chuẩn bị xét xử và tại phiên tòa các đương sự không nộp thêm tài liệu, chứng cứ.

Kiểm sát viên phát biểu ý kiến: Tại phiên tòa, Kiểm sát viên phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và của những người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án là đúng quy định của pháp luật, không vi phạm.

Về nội dung: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn là Ngân hàng thương mại cổ phần CT. Buộc ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần CT tổng số tiền 6.999.389.059 đồng Trong đó nợ gốc 6.560.674.690 đồng, lãi trong hạn 433.328.043 đồng, lãi quá hạn 5.386.326 đồng và lãi phát sinh tính theo lãi suất ngân hàng cho đến khi thanh toán hết nợ. Trường hợp ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng không thanh toán nợ vay, thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp của ông Lê Công V, bà Huỳnh Thị Thu

Ng và tài sản thế chấp của bà Lê Thị S để thu hồi nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật. Án phí các đương sự phải chịu theo quy định pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Ông Lê Công V, bà Huỳnh Thị Thu Ng có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần CT chi phí thẩm định tại chỗ là 800.000 đồng theo lai thu số 18 ngày 12/8/2022.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

[1] Về quan hệ pháp luật và thẩm quyền giải quyết của Tòa án: Được xác định là tranh chấp hợp đồng tín dụng. Vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau theo quy định tại Điều 26, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về thủ tục tố tụng: Trong quá trình giải quyết vụ án ông Lê Công V, bà Huỳnh Thị Thu Ng và bà Lê Thị S mặc dù đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ nhiều lần để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và tham gia phiên tòa xét xử theo quy định nhưng vẫn vắng mặt không có lý do nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự trên theo quy định tại Điều 207 và Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung của vụ án: Tranh chấp giữa các đương sự được xác định là tranh chấp hợp đồng tín dụng. Hợp đồng dưới hình thức vay thế chấp thể hiện tại Hợp đồng tín dụng số 17.093.226/2017 – HĐCV/NHCT860 ngày 08/11/2017 và các văn bản sửa đổi bổ sung với số tiền vay 4.300.000.000 đồng; Hợp đồng tín dụng số 18.093.063/2018 – HĐCV/NHCT860 ngày 21/8/2018 và các văn bản sửa đổi bổ sung với số tiền vay 2.209.275.690 đồng; Hợp đồng tín dụng số 20.055.052/2020 – HĐCV/NHCT860 ngày 06/10/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung với số tiền vay 1.300.000.000 đồng. Khi vay giữa hai bên có ký các hợp đồng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số 20.235.062/2020/HĐBĐ/NHCT860 ngày 28/9/2020 và văn bản sửa đổi bổ sung 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 991359, thuộc thửa số 392, tờ bản đồ số 7, diện tích 120m² đất ở đô thị, diện tích xây dựng 78m², diện tích sàn 300m², do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/6/2020, đứng tên ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng tọa lạc tại khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thế chấp quyền sử dụng đất theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 16.093.012/2020/HĐBĐ ngày 02/02/2016 và văn bản sửa đổi bổ sung 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162693, thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 9, diện tích 236,64m² đất ở đô thị, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21/01/2016, đứng tên bà Lê Thị S là mẹ ruột của ông Lê Công V, đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Các hợp đồng vay và hợp đồng thế chấp đều do ông V, bà Ng và bà S cùng ký tên. Do đó, có cơ sở xác định ông V và bà Ng thực tế có thể chấp tài sản của ông V, bà Ng và tài sản của bà Sáu để vay của Ngân hàng Thương mại cổ phần CT tổng số tiền theo 03 hợp đồng tín dụng là 7.809.275.690 đồng. Trong quá trình vay ông V, bà Ng chỉ trả vốn và lãi đến ngày 20/4/2022 thì ngưng không trả tiếp. Do

ông V, bà Ng đã vi phạm thời hạn thanh toán theo hợp đồng đã ký kết nên Ngân hàng Thương mại cổ phần CT khởi kiện yêu cầu ông V, bà Ng phải thanh toán toàn bộ khoản tiền nợ vay của các hợp đồng tín dụng nêu trên là có cơ sở để chấp nhận. Mặc khác ông V cũng đã thừa nhận có vay của Ngân hàng thương mại cổ phần CT số tiền và thanh toán cho Ngân hàng như đại diện Ngân hàng trình bày và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần CT toàn bộ các khoản tiền trên. Do đó, có cơ sở xác định hiện nay ông V, bà Ng còn nợ và phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương tổng cộng vốn và lãi đến ngày 09/11/2022 với số tiền là 6.999.389.059 đồng Trong đó nợ gốc 6.560.674.690 đồng, lãi trong hạn 433.328.043 đồng, lãi quá hạn 5.386.326 đồng là phù hợp.

[4] Về yêu cầu xử lý tài sản thế chấp: Tại đơn khởi kiện và tại phiên tòa, nguyên đơn đặt ra yêu cầu thanh lý tài sản thế chấp. Xét thấy, khi ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng vay tiền có bảo đảm thanh toán nợ bằng tài sản thế chấp của ông V, bà Ngân là 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 991359, thuộc thửa số 392, tờ bản đồ số 7, diện tích 120m² đất ở đô thị, diện tích xây dựng 78m², diện tích sân 300m², do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/6/2020, đứng tên ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng tọa lạc tại khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và đảm bảo thanh toán nợ bằng tài sản thế chấp của bà Lê Thị S là 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162693, thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 9, diện tích 236,64m² đất ở đô thị, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21/01/2016, đứng tên bà Lê Thị S là mẹ ruột của ông Lê Công V, đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Việc thế chấp thỏa mãn theo những điều kiện quy định của pháp luật. Đồng thời ông V, bà Ng đã vi phạm Hợp đồng, không thanh toán nợ cho Ngân hàng. Do đó yêu cầu của Ngân hàng về việc yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là hoàn toàn có căn cứ và hợp pháp nên được chấp nhận.

[5] Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần CT yêu cầu ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng hoàn trả lại chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 800.000 đồng đã dự nộp ngày 12/8/2022 theo biên lai số 18. Do yêu cầu khởi kiện của Ngân Hàng Thương mại cổ phần CT được chấp nhận toàn bộ nên ông V, bà Ngân có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 800.000 đồng là đúng quy định pháp luật.

[6] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Lê Công V, bà Huỳnh Thị Thu Ng phải nộp theo quy định. Ngân hàng thương mại cổ phần CT không phải nộp đã dự nộp được nhận lại toàn bộ.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 26, 35, 39, 147, 227, 228, 271, 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 156, 157, 158, 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ khoản 2 Điều 26 của Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần CT.

Buộc bị đơn ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng thanh toán cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần CT tổng số tiền 6.999.389.059 đồng (*Sáu tỉ chín trăm chín mươi chín triệu ba trăm tám mươi chín nghìn không trăm năm mươi chín đồng*).

Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần CT có trách nhiệm trả lại cho ông Lê Công V, bà Huỳnh Thị Thu Ng 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 991359, thuộc thửa số 392, tờ bản đồ số 7, diện tích 120m² đất ở đô thị, diện tích xây dựng 78m², diện tích sân 300m², do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 15/6/2020, đứng tên ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng tọa lạc tại khóm 5, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Trả lại cho bà Lê Thị S 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 162693, thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 9, diện tích 236,64m² đất ở đô thị, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21/01/2016, đứng tên bà Lê Thị S, đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau khi ông V, bà Ng tự nguyện thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng không tự nguyện thanh toán nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Kể từ ngày 10/11/2022 ông Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng phải hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần CT chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*).

2. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Buộc Lê Công V và bà Huỳnh Thị Thu Ng phải chịu 114.999.000 đồng (Một trăm mười bốn triệu chín trăm chín mươi chín nghìn đồng - chưa nộp). Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần CT không phải chịu án phí. Ngày 15/6/2022 Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần CT đã nộp tạm ứng án phí số tiền 57.384.000đ (Năm mươi bảy triệu ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau theo biên lai số 0001567 được nhận lại khi bản án có hiệu lực pháp luật.

4. Về quyền kháng cáo: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần CT có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Ông Lê Công V, bà Huỳnh Thị Thu Ng, bà Lê Thị S vắng mặt, có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc ngày bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau
- VKSND thành phố Cà Mau
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ
- Lưu án văn
- Lưu TM (TANDTPCM)

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà
(Đã ký)

Trần Huyền Trân

