TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **167**/2026/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:*

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Mai Thị Thanh Tú

Các Thẩm phán: Bà Lê Thi Quỳnh Anh

Ông Nguyễn Ngọc Tài

- Thư ký phiên tòa: Bà Hồ Thị Kim Oanh – Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên toà: Bà Trần Thị Thơm – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 1397/2025/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 5 , Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 13 tháng 10 năm 2025, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan - bà Nguyễn Thu T và bà Nguyễn Thị Mỹ D đã nộp đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm liên quan đến tài sản thế chấp là thửa đất số 371-936, tờ bản đồ số 2 tại địa chỉ Phường 26 quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 263434 số vào sổ 02163/11B/QSDĐ/6937/UB do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/10/2001. Lý do bản án sơ thẩm chưa phù hợp với tình tiết khách quan và quy định của pháp luật làm ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của bà T và bà D. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết tuyên hợp đồng thế chấp vô hiệu, không chấp nhận việc Ngân hàng TMCP A phát mãi tài sản nêu trên.

XÉT THẤY:

Ngày 10/4/2026 Người kháng cáo là bà Nguyễn Thu T và bà Nguyễn Thị Mỹ D có đơn xin rút đơn kháng cáo với nội dung rút toàn bộ kháng cáo, lý do các bên đã bàn bạc, thỏa thuận được phương án thương lượng, giải quyết vụ việc.

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 289, Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ 4 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 76/2026/TLPT-KDTM ngày 29/01/2026 về việc: tranh chấp hợp đồng tín dụng, giữa:

***Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A**

Địa chỉ: Số 442 K, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hoàng H, sianh năm: 1997

Địa chỉ liên hệ: Lầu 8, Tòa nhà A, 444A-446 C, phường N, Thành phố Hồ Chí Minh.

***Bị đơn:* Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng K**

Địa chỉ liên hệ: 19G1 Đ, Phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị L, sinh năm 1957

Địa chỉ: 40 Đ, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Thiện K1, sinh năm 1955 (đã chết)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng:

- Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1957;
- Bà Nguyễn Thu T, sinh năm: 1983
- Bà Nguyễn Thị Mỹ D, sinh năm: 1987
- Ông Nguyễn Cao C, sinh năm: 1981
- Ông Nguyễn Thế A, sinh năm: 1978

Cùng địa chỉ: 40 Đ, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh;

2/ Bà Phạm Thị L, sinh năm: 1957

3/ Ông Nguyễn Cao C, sinh năm 1981

4/ Ông Nguyễn Thế A, sinh năm: 1978

Cùng địa chỉ: 40 Đ, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh;

II. Bản án dân sự sơ thẩm 1397/2025/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Tiền tạm ứng án phí phúc thẩm:

- Bà Nguyễn Thu T phải chịu án phí phúc thẩm là 1.000.000 đồng được cấn trừ vào tiền tạm ứng án Bà Nguyễn Thu T đã nộp theo Biên lai thu số 0028277 ngày 20/10/2025 và số 0056828 ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Bà Nguyễn Thu T được hoàn lại 1.000.000 (Một triệu) đồng.

- Bà Nguyễn Thị Mỹ D phải chịu án phí phúc thẩm là 1.000.000 đồng được cấn trừ vào tiền tạm ứng án Bà Nguyễn Thị Mỹ D đã nộp theo Biên lai thu số

0028279 ngày 20/10/2025 và số 0056830 ngày 31/12/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Bà Nguyễn Thị Mỹ D được hoàn lại 1.000.000 (Một triệu) đồng.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:
- TANDTC;
- Tòa phúc thẩm tại TP.HCM (Tòa phúc thẩm 3);
- Viện công tố và kiểm sát xét xử Phúc thẩm tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND KV 5;
- Phòng THADS khu vực 5;
- THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Mai Thị Thanh Tú

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM

CÁC THẨM PHÁN **THẨM PHÁN**

- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Hoàng Thị Bích Thảo **Huỳnh Ngọc Quyên** **Vũ Thị Hường**