

Số: 222/2026/QĐST-DS

ĐN, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9-ĐN

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh T

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Phạm Văn G

Ông Phạm H

Căn cứ vào các 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 164/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2024;

Xét thấy: Tại phiên tòa, nguyên đơn ông Bùi Đình Th đã có đơn tự nguyện xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội, phù hợp quy định nên được chấp nhận.

Tại phiên tòa đại diện Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 164/2024/TLST-DS ngày 08/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Hủy giấy chứng nhận QSDĐ; trả lại giấy chứng nhận QSDĐ”, giữa:

+ *Nguyên đơn:* Ông Bùi Đình Th, sinh năm 1979.

Trú tại: Đội 3, Ấp ĐT 1, xã Đ, thành phố ĐN.

+ *Bị đơn:* - Ông Nguyễn Văn Q, sinh năm 1985.

- Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1987.

Cùng trú tại: Ấp ĐT 3, xã Đ, thành phố ĐN.

- Ông Th Thanh H1, sinh năm 1978.

Trú tại: Khu phố Phú Lộc, Phường B, thành phố ĐN.

Đại diện theo ủy quyền của ông Th Thanh Hiệp: Bà Nguyễn Thị Mai Hương, sinh năm 1989.

Trú tại: Số 44 đường Trương Công Định, khu phố Phú Mỹ, phường B, thành phố ĐN.

+ *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

- Bà Lê Thị L, sinh năm 1983.

Trú tại: Đội 3, Ấp DT 1, xã Đ, thành phố ĐN.

- Văn phòng công chứng Nguyên Lê L.

Địa chỉ: Số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường B, thành phố ĐN.

- Văn phòng đăng ký đất đai thành phố ĐN.

Địa chỉ: Số 2A, Phạm Văn Khoai, phường TH, thành phố ĐN.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Trả lại cho nguyên đơn ông Bùi Đình Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp 600.000 đồng, theo biên lai thu tiền số 0010555 ngày 08/10/2024 và 300.000 đồng, theo biên lai thu tiền số 0003695 ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự thành phố ĐN.

2.2. Chi phí tố tụng: Chi phí xác minh, thẩm định tài sản số tiền 3.000.000 đồng ông Th chịu, ông Th đã thực hiện xong.

2.3. Trả lại cho nguyên đơn đơn khởi kiện và chứng cứ đã nộp, đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND thành phố ĐN;
- VKSND khu vực 9-ĐN;
- THADS thành phố ĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: HSPA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh T