

Số: 35/2021/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 09 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 911/2020/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Nguyễn Thanh T** - sinh năm 1980,

Áp B1, xã B2, huyện B3, tỉnh Đồng Tháp

- *Bị đơn:* **Công ty M.**

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Huỳnh Thị Bé M1** - sinh năm 1961

Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Áp B1, xã B2, huyện B3, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/10/2018 được xác lập giữa Công ty M (do bà Huỳnh Thị Bé M1 đại diện theo pháp luật) và anh Nguyễn Thanh T đối với diện tích 101,3m² (loại đất ở nông thôn) thuộc thửa số 29, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã B1, huyện B2, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Huỳnh Thị Bé Mười đồng ý có trách nhiệm trả cho anh Nguyễn Thanh T tổng số tiền là 470.000.000 đồng (bốn trăm bảy mươi triệu đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án

theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Về án phí: Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.400.000 đồng, anh Nguyễn Thanh T tự nguyện chịu 5.700.000 đồng nhưng được khấu trừ 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà **anh T** đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004413 ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, như vậy anh Nguyễn Thanh T còn phải nộp tiếp số tiền 5.400.000 đồng; bà Huỳnh Thị Bé Mười tự nguyện chịu 5.700.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trương Trường Chinh